

La Gazette du chantier - flash info



n° 28 – semaine 5/2016

C'est la reprise !

- Bonjour à tous ! Notre gazette reprend vie après une courte hibernation. Les ouvriers sont revenus progressivement de vacances. Malheureusement, les conditions alors hivernales du début janvier ont retardé l'ouverture du chantier. Certains travailleurs sont même retournés à la maison... Aujourd'hui, l'activité est à nouveau normale. C'est donc reparti de plus belle ! Mais le retard s'est accumulé... (env. 3 semaines par rapport au planning, ce qui n'est pas admis par la direction des travaux).

Bâtiment C

- Cet immeuble monte, monte... Nous avons atteint le 3^{ème} palier et il semble déjà bien haut. Les murs du 4^{ème} niveau sont partiellement visibles. Impressionnant ! Pourtant, un dernier étage s'élèvera encore et le bâtiment aura alors atteint sa hauteur définitive de cinq étages. Seules les chambres mansardées de Sirius – au-dessus d'Aquila - dépasseront la toiture. Henri, pas de problème, vous aurez toujours une magnifique vue depuis votre balcon. Comme les résidents qui habiteront les deux futures unités du bâtiment B (actuellement Pégase et Aquila).

Bâtiment D

- La progression est plus lente en raison des particularités des sous-sols, lesquels sont partagés par la traversée des égouts de la ville. Là également, cinq étages sont prévus. Les ouvriers s'affairent à rattraper le retard. M. Ramoni, le contremaître, s'agite dans tous les sens pour aiguillonner ses maçons. Quelle belle énergie il déploie !

Bâtiment T (Thérapie)

- Pour rappel, les deux étages supplémentaires sont réalisés. Ce mercredi, la livraison des vitrages commencera. Un camion grue s'est mis en position dans la cour devant la piscine. Il soulèvera les éléments qui, eux, sont livrés côté parking. Ces manœuvres devraient se poursuivre les jours prochains. Les verres des vitrages ne seront apportés et placés dans leurs cadres que dans un deuxième temps.
- A savoir encore que des panneaux solaires seront ultérieurement installés sur le toit. Ils serviront à produire de l'eau chaude. Nous aurons l'occasion d'en reparler, bien sûr.

Divers

- Une bruyante intervention des ouvriers dans la zone du dépôt et de la bulle de l'atelier Est occasionne quelques désagréments (Piquage de la semelle de fondation des ateliers, démolition du mur de l'abri, ouverture sous la fenêtre de la bulle Est). Elle ne devrait durer que quelques jours. Patience et courage, Diana... ;-)

La Gazette du chantier - flash info



n° 29 – semaine 6/2016

Bâtiment C

- Le 4^{ème} étage est complété. Les ouvriers s'affairent à préparer le ferrailage de l'avant-dernière dalle. Puis viendra le bâtissage des murs du 5^{ème} palier. Et l'on arrivera enfin au niveau de la toiture, laquelle sera plate et végétalisée (cela signifie que des plantes indigènes remplaceront le gravier que l'on connaît sur les toits plats actuels).
- En raison des pluies passées ou récentes, on constate passablement d'humidité au sous-sol. Les ouvriers s'affairent à pomper et éponger cette eau qui retarde la poursuite des travaux.

Bâtiment D

- Là également, poursuite des opérations. Les intempéries sont ici aussi susceptibles de ralentir le travail des ouvriers. De plus, la pose des incorporés (tubes électriques, boîtes de dérivation sur le coffrage) et le bétonnage d'une dalle ferrillée ne peuvent se faire si cette dernière est encombrée par la neige ou la glace. Une occasion de retard supplémentaire par rapport à la planification...
- Le 2^{ème} étage est construit. C'est à ce niveau que sera rattachée la passerelle couverte et chauffée qui reliera ultérieurement ce bâtiment à celui du restaurant.
- Par rapport à ce dernier point, rappelons que l'accès intérieur au bâtiment C sera possible au niveau de la future cafétéria des ateliers. Le bâtiment T sera quant à lui accessible par le corridor habituellement fermé. Sylvie sera ravie lors de sa réouverture mais elle devra faire encore preuve de beaucoup de patience... Enfin, les trois bâtiments posséderont bien entendu chacun une entrée extérieure.

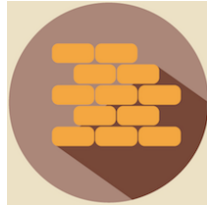
Bâtiment T

- Certains vitrages (cadres de fenêtres) sont posés et l'on peut observer leur couleur bronze. Les verres sont arrivés pour les fenêtres de la façade sud. Les autres, plus lourds, seront délivrés par camion-grue. A ce jour, 7 vitrages coulissants, 3 vitrages d'escalier et 6 éléments de porte-fenêtres doivent encore être posés. Les premiers profils des façades extérieures seront installés à partir du 22 février.

Divers

- Le retard actuel sur le planning de chantier est estimé à 3-4 semaines suivant les endroits. Rien de très catastrophique cependant.
- La grue ouest a été évacuée il y a quelques semaines. D'imposants socles en béton restent cependant dans le terrain et il s'agira de les enlever. Cela pourrait occasionner beaucoup de bruit côté EEAA si le piquage devait constituer la seule solution pour les éliminer. A voir encore. Bonne suite de semaine à tous !

La Gazette du chantier - flash info



n° 30 – semaine 7/2016

Bâtiment C

- Poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs.
- Pose des piliers de la cafétéria entre ce bâtiment et les ateliers.
- La livraison des chaudières à gaz est annoncée pour bientôt. C'est dans ce bâtiment que sera fourni le chauffage pour l'ensemble du site, y compris pour le bâtiment T !

Bâtiment D

- Ici aussi, poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs. Rien de particulier à signaler.

Bâtiment T

- Intense activité en début de semaine en raison de la livraison et la mise en place des lourds verres de fenêtres. Deux camions-grues ont été nécessaires pour cela.
- Les vitrages de la piscine et de l'étage des ADP ont été conservés. Décision a été prise de les peindre de la même couleur que les vitrages neufs supérieurs afin d'harmoniser la teinte des façades.
- Les anciens WC des ADP avaient été laissés dans leur état d'origine. Ils seront cependant refaits à neuf.
- Début de la pose des revêtements de façades annoncé pour le 22 février.

Divers (Beaucoup de...)

- Sur les toitures seront posées des *lignes de vie*. Il s'agit de barres sur lesquelles les ouvriers ou nos concierges crocheront leur harnais de sécurité lorsqu'ils travailleront.
- Les socles de l'ancienne grue seront démolis durant la semaine prochaine, pendant les vacances de l'EEAA. Une grosse pelle mécanique avec marteau-piqueur devrait faire le travail en une journée. S'attendre à beaucoup de bruit lors cette intervention, laquelle ne débutera pas avant 8h30. L'accès au parking pourra être temporairement limité.
- Deux citernes à mazout – l'une au Nord et l'autre sur le côté du bâtiment T - doivent être désaffectées sans tarder car le délai de mise aux normes est dépassé. Une demande de prolongation – effectuée déjà mais refusée – sera à nouveau déposée pour la citerne ouest car elle est utilisée actuellement pour le chauffage du pavillon EEAA.
- La possibilité de retrouver notre piscine et son spa au printemps s'éloigne. Désolé Philippe... Infos suivront dès que nous en saurons plus à ce sujet, promis.
- Pose d'une poutre métallique pour soutenir la dalle de toiture du nouvel espace à disposition des concierges pour leurs engins à l'emplacement de l'ancien local containers.

A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info



n° 31 – semaine 8/2016

Bâtiment C

- La dalle du dernier niveau se bétonne ce jeudi. La grue est en action et la benne effectue d'incessants va-et-vient entre la centrale à béton et cette avant-dernière hauteur. Il restera en effet encore la dalle de toiture à coffrer, à ferrailer et à couler.
- On peut apercevoir le coffrage jaune du toit de la future cafeteria des ateliers. Cela donne une bonne idée de la surface à disposition, zone qu'il faudra toutefois laisser libre le long du mur nord pour permettre le passage intérieur menant à ce bâtiment.
- La livraison des chaudières à gaz est annoncée pour lundi ou mardi prochains. Elles atteindront leur emplacement définitif soit par la cage du futur ascenseur, soit par la cafétéria qui est ouverte pour l'instant sur le devant.
- Il y a toujours beaucoup d'eau et d'humidité dans les sous-sols. Peut-être faudra-t-il faire appel à des appareils de déshumidification si la situation ne s'améliore pas. Car les entreprises électriques et sanitaires poussent derrière ! Elles souhaitent avancer !
- Les travaux ont 26 jours de retard sur le planning prévu par la direction des travaux.

Bâtiment D

- Poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs. Le troisième niveau est en place. Il atteint la même altitude que la toiture plate du bâtiment des ateliers. Et deux étages doivent encore être construits... Plus c'est haut, plus c'est beau !
- Ici, les travaux ont 17 jours de retard.

Bâtiment T

- Les façades se parent de panneaux d'isolation de couleur jaune brun. Ce n'est que provisoire puisqu'ils seront recouverts par les plaques métalliques définitives.
- Le sous-sol doit être refait entièrement en raison de fissures qui ont été constatées. Il faudra aussi décrépiter les murs à ce niveau car ce revêtement a beaucoup souffert. Le carrelage et les plinthes sont déposés. Le service de désamiantage doit intervenir car les colles utilisées à l'époque sont susceptibles de contenir cette amiante indésirable. La même précaution sera prise pour les WC du rez inférieur (ADP).

Divers

- La petite toiture recouverte de briques de verre située entre le pavillon T et le passage menant de la cour du restaurant aux ateliers (« passage de Sylvie ») coule. Il sera nécessaire de la refaire en partie, ce qui n'était pas prévu.

Voilà, c'est tout ! A la semaine prochaine !