

La Gazette du chantier - flash info



n° 28 – semaine 5/2016

C'est la reprise !

- Bonjour à tous ! Notre gazette reprend vie après une courte hibernation. Les ouvriers sont revenus progressivement de vacances. Malheureusement, les conditions alors hivernales du début janvier ont retardé l'ouverture du chantier. Certains travailleurs sont même retournés à la maison... Aujourd'hui, l'activité est à nouveau normale. C'est donc reparti de plus belle ! Mais le retard s'est accumulé... (env. 3 semaines par rapport au planning, ce qui n'est pas admis par la direction des travaux).

Bâtiment C

- Cet immeuble monte, monte... Nous avons atteint le 3^{ème} palier et il semble déjà bien haut. Les murs du 4^{ème} niveau sont partiellement visibles. Impressionnant ! Pourtant, un dernier étage s'élèvera encore et le bâtiment aura alors atteint sa hauteur définitive de cinq étages. Seules les chambres mansardées de Sirius – au-dessus d'Aquila - dépasseront la toiture. Henri, pas de problème, vous aurez toujours une magnifique vue depuis votre balcon. Comme les résidents qui habiteront les deux futures unités du bâtiment B (actuellement Pégase et Aquila).

Bâtiment D

- La progression est plus lente en raison des particularités des sous-sols, lesquels sont partagés par la traversée des égouts de la ville. Là également, cinq étages sont prévus. Les ouvriers s'affairent à rattraper le retard. M. Ramoni, le contremaître, s'agite dans tous les sens pour aiguillonner ses maçons. Quelle belle énergie il déploie !

Bâtiment T (Thérapie)

- Pour rappel, les deux étages supplémentaires sont réalisés. Ce mercredi, la livraison des vitrages commencera. Un camion grue s'est mis en position dans la cour devant la piscine. Il soulèvera les éléments qui, eux, sont livrés côté parking. Ces manœuvres devraient se poursuivre les jours prochains. Les verres des vitrages ne seront apportés et placés dans leurs cadres que dans un deuxième temps.
- A savoir encore que des panneaux solaires seront ultérieurement installés sur le toit. Ils serviront à produire de l'eau chaude. Nous aurons l'occasion d'en reparler, bien sûr.

Divers

- Une bruyante intervention des ouvriers dans la zone du dépôt et de la bulle de l'atelier Est occasionne quelques désagréments (Piquage de la semelle de fondation des ateliers, démolition du mur de l'abri, ouverture sous la fenêtre de la bulle Est). Elle ne devrait durer que quelques jours. Patience et courage, Diana... ;-)

La Gazette du chantier - flash info



n° 29 – semaine 6/2016

Bâtiment C

- Le 4^{ème} étage est complété. Les ouvriers s'affairent à préparer le ferrailage de l'avant-dernière dalle. Puis viendra le bâtissage des murs du 5^{ème} palier. Et l'on arrivera enfin au niveau de la toiture, laquelle sera plate et végétalisée (cela signifie que des plantes indigènes remplaceront le gravier que l'on connaît sur les toits plats actuels).
- En raison des pluies passées ou récentes, on constate passablement d'humidité au sous-sol. Les ouvriers s'affairent à pomper et éponger cette eau qui retarde la poursuite des travaux.

Bâtiment D

- Là également, poursuite des opérations. Les intempéries sont ici aussi susceptibles de ralentir le travail des ouvriers. De plus, la pose des incorporés (tubes électriques, boîtes de dérivation sur le coffrage) et le bétonnage d'une dalle ferrillée ne peuvent se faire si cette dernière est encombrée par la neige ou la glace. Une occasion de retard supplémentaire par rapport à la planification...
- Le 2^{ème} étage est construit. C'est à ce niveau que sera rattachée la passerelle couverte et chauffée qui reliera ultérieurement ce bâtiment à celui du restaurant.
- Par rapport à ce dernier point, rappelons que l'accès intérieur au bâtiment C sera possible au niveau de la future cafétéria des ateliers. Le bâtiment T sera quant à lui accessible par le corridor habituellement fermé. Sylvie sera ravie lors de sa réouverture mais elle devra faire encore preuve de beaucoup de patience... Enfin, les trois bâtiments posséderont bien entendu chacun une entrée extérieure.

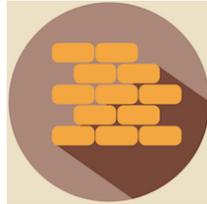
Bâtiment T

- Certains vitrages (cadres de fenêtres) sont posés et l'on peut observer leur couleur bronze. Les verres sont arrivés pour les fenêtres de la façade sud. Les autres, plus lourds, seront délivrés par camion-grue. A ce jour, 7 vitrages coulissants, 3 vitrages d'escalier et 6 éléments de porte-fenêtres doivent encore être posés. Les premiers profils des façades extérieures seront installés à partir du 22 février.

Divers

- Le retard actuel sur le planning de chantier est estimé à 3-4 semaines suivant les endroits. Rien de très catastrophique cependant.
- La grue ouest a été évacuée il y a quelques semaines. D'imposants socles en béton restent cependant dans le terrain et il s'agira de les enlever. Cela pourrait occasionner beaucoup de bruit côté EEAA si le piquage devait constituer la seule solution pour les éliminer. A voir encore. Bonne suite de semaine à tous !

La Gazette du chantier - flash info



n° 30 – semaine 7/2016

Bâtiment C

- Poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs.
- Pose des piliers de la cafétéria entre ce bâtiment et les ateliers.
- La livraison des chaudières à gaz est annoncée pour bientôt. C'est dans ce bâtiment que sera fourni le chauffage pour l'ensemble du site, y compris pour le bâtiment T !

Bâtiment D

- Ici aussi, poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs. Rien de particulier à signaler.

Bâtiment T

- Intense activité en début de semaine en raison de la livraison et la mise en place des lourds verres de fenêtres. Deux camions-grues ont été nécessaires pour cela.
- Les vitrages de la piscine et de l'étage des ADP ont été conservés. Décision a été prise de les peindre de la même couleur que les vitrages neufs supérieurs afin d'harmoniser la teinte des façades.
- Les anciens WC des ADP avaient été laissés dans leur état d'origine. Ils seront cependant refaits à neuf.
- Début de la pose des revêtements de façades annoncé pour le 22 février.

Divers (Beaucoup de...)

- Sur les toitures seront posées des *lignes de vie*. Il s'agit de barres sur lesquelles les ouvriers ou nos concierges crocheront leur harnais de sécurité lorsqu'ils travailleront.
- Les socles de l'ancienne grue seront démolis durant la semaine prochaine, pendant les vacances de l'EEAA. Une grosse pelle mécanique avec marteau-piqueur devrait faire le travail en une journée. S'attendre à beaucoup de bruit lors cette intervention, laquelle ne débutera pas avant 8h30. L'accès au parking pourra être temporairement limité.
- Deux citernes à mazout – l'une au Nord et l'autre sur le côté du bâtiment T - doivent être désaffectées sans tarder car le délai de mise aux normes est dépassé. Une demande de prolongation – effectuée déjà mais refusée – sera à nouveau déposée pour la citerne ouest car elle est utilisée actuellement pour le chauffage du pavillon EEAA.
- La possibilité de retrouver notre piscine et son spa au printemps s'éloigne. Désolé Philippe... Infos suivront dès que nous en saurons plus à ce sujet, promis.
- Pose d'une poutre métallique pour soutenir la dalle de toiture du nouvel espace à disposition des concierges pour leurs engins à l'emplacement de l'ancien local containers.

A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info



n° 31 – semaine 8/2016

Bâtiment C

- La dalle du dernier niveau se bétonne ce jeudi. La grue est en action et la benne effectue d'incessants va-et-vient entre la centrale à béton et cette avant-dernière hauteur. Il restera en effet encore la dalle de toiture à coffrer, à ferrailler et à couler.
- On peut apercevoir le coffrage jaune du toit de la future cafeteria des ateliers. Cela donne une bonne idée de la surface à disposition, zone qu'il faudra toutefois laisser libre le long du mur nord pour permettre le passage intérieur menant à ce bâtiment.
- La livraison des chaudières à gaz est annoncée pour lundi ou mardi prochains. Elles atteindront leur emplacement définitif soit par la cage du futur ascenseur, soit par la cafétéria qui est ouverte pour l'instant sur le devant.
- Il y a toujours beaucoup d'eau et d'humidité dans les sous-sols. Peut-être faudra-t-il faire appel à des appareils de déshumidification si la situation ne s'améliore pas. Car les entreprises électriques et sanitaires poussent derrière ! Elles souhaitent avancer !
- Les travaux ont 26 jours de retard sur le planning prévu par la direction des travaux.

Bâtiment D

- Poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs. Le troisième niveau est en place. Il atteint la même altitude que la toiture plate du bâtiment des ateliers. Et deux étages doivent encore être construits... Plus c'est haut, plus c'est beau !
- Ici, les travaux ont 17 jours de retard.

Bâtiment T

- Les façades se parent de panneaux d'isolation de couleur jaune brun. Ce n'est que provisoire puisqu'ils seront recouverts par les plaques métalliques définitives.
- Le sous-sol doit être refait entièrement en raison de fissures qui ont été constatées. Il faudra aussi décrépiter les murs à ce niveau car ce revêtement a beaucoup souffert. Le carrelage et les plinthes sont déposés. Le service de désamiantage doit intervenir car les colles utilisées à l'époque sont susceptibles de contenir cette amiante indésirable. La même précaution sera prise pour les WC du rez inférieur (ADP).

Divers

- La petite toiture recouverte de briques de verre située entre le pavillon T et le passage menant de la cour du restaurant aux ateliers (« passage de Sylvie ») coule. Il sera nécessaire de la refaire en partie, ce qui n'était pas prévu.

Voilà, c'est tout ! A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info



n° 32 - semaine 9/2016

Un jeudi sombre sous la neige...



Bâtiment C



Bâtiment T



Bâtiment D



Bâtiments C et D
avec au premier plan
le toit de la future cafétéria
des ateliers

A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info



n° 33 – semaine 10/2016

Généralités

- La circulation du chemin de Rovéréaz a été modifiée (sens descendant interdit depuis le rond-point). Cela n'a pas d'influence sur le chantier cependant.
- Les conditions météorologiques ne facilitent pas le travail des ouvriers. La neige et/ou l'eau empêchent l'avancement des tâches. Le ferrailage, la pose des incorporés ou les opérations d'étanchéité sont décalés, ce qui augmente encore le retard qui atteint désormais un mois.
- Les socles de l'ancienne grue ouest ont été évacués. Malheureusement, une conduite d'eau – celle qui alimente le pavillon - a été percée lors de cette opération. Ce tuyau devra être changé ultérieurement jusqu'à la route car il est fortement corrodé.
- La commission de construction s'est réunie mardi et a pris connaissance des propositions des architectes concernant les matériaux prévus pour les sols des couloirs et des locaux, les escaliers et les WC du pavillon T). En permanence, il est fait référence aux impératifs liés à la malvoyance pour éviter les éblouissements et favoriser les contrastes tout en veillant à l'esthétique de l'ensemble. Le critère coût intervient également...

Bâtiment C

- Poursuite des travaux de bétonnage et d'élévation des murs. La dalle du dernier niveau - soit du 5^{ème} étage - est construite et les murs sont en cours d'élévation. Le bâtiment est vraiment imposant, surtout vu de la cour des ateliers...

Bâtiment D

- Rien de particulier à signaler concernant cet immeuble qui monte lentement mais sûrement.

Bâtiment T

- C'est là que l'avancement est le plus spectaculaire puisque les fenêtres sont presque toutes posées. Le façadier va intervenir prochainement et l'on pourra bientôt apprécier l'allure définitive de ce pavillon. L'entreprise de plâtrerie attaquera le montage des murs intérieurs dès la semaine prochaine. Livraison du matériel jeudi par la piste de chantier. Puis suivront la pose des encadrements de porte et la peinture. Cet immeuble sera le premier terminé car sa livraison est planifiée pour cet automne déjà. Cela signifiera pour nous de préparer l'organisation des premiers déménagements. A signaler que certains locaux promis aux thérapeutes en toute fin de programme seront affectés à d'autres buts jusque-là.

Bonne suite de semaine à tous !



La Gazette du chantier - flash info



n° 34 – semaine 11/2016

Généralités

- La visite du chantier est toujours interdite. Les normes de sécurité drastiques imposent le port de chaussures de sécurité et d'un casque. Or, nous n'avons pas ces équipements en nombre suffisant. Patience donc...
- Viviane et Pascal, nos spécialistes de la basse vision et de la locomotion, ont participé à une réunion avec les architectes paysagistes. Ils ont pu prendre connaissance des aménagements extérieurs prévus et du mobilier proposé (pots de végétation gigantesques, bancs, tables et chaises de terrasse). Ils ont insisté sur les points à respecter absolument pour faciliter la mobilité de nos résidants, comme les marquages au sol, par ex.

Bâtiment C

- Si le niveau de la dalle de toiture est atteint, celle-ci ne sera coulée qu'en fin de semaine prochaine. Des compléments seront encore construits au-dessus (bloc ascenseur et divers éléments techniques).
- Les balcons sont visibles. Leurs bordures seront bétonnées après la livraison et la pose des vitrages des séjours, ceux-ci étant volumineux et délicats à mettre en place.
- Le parapet de la dalle de toiture de la cafétéria est en préparation.

Bâtiment D

- Si trois étages sont construits, il en reste encore deux ! On pourra alors enfin prendre la mesure de l'emprise de ces deux bâtiments sur la parcelle.

Bâtiment T

- La pose de garde-corps en verre devant les fenêtres est en cours.
- L'étanchéité de la dalle de toiture est en préparation. Elle devra être vérifiée par une mise en eau.
- La livraison et la pose des tôles de façades auront lieu dans quinze jours. D'ici-là, les isolations et les sous-constructions nécessaires pour fixer les revêtements seront terminées. Le nettoyage propre des échafaudages en vue de l'installation des revêtements est exigé, ceux-ci pouvant être rayés par les débris (clous, béton) qui s'y trouveraient encore. Nettoyage également des dalles du rez supérieur et du 1^{er} étage. Nettoyage enfin des fenêtres de la piscine et du rez inférieur effectué.



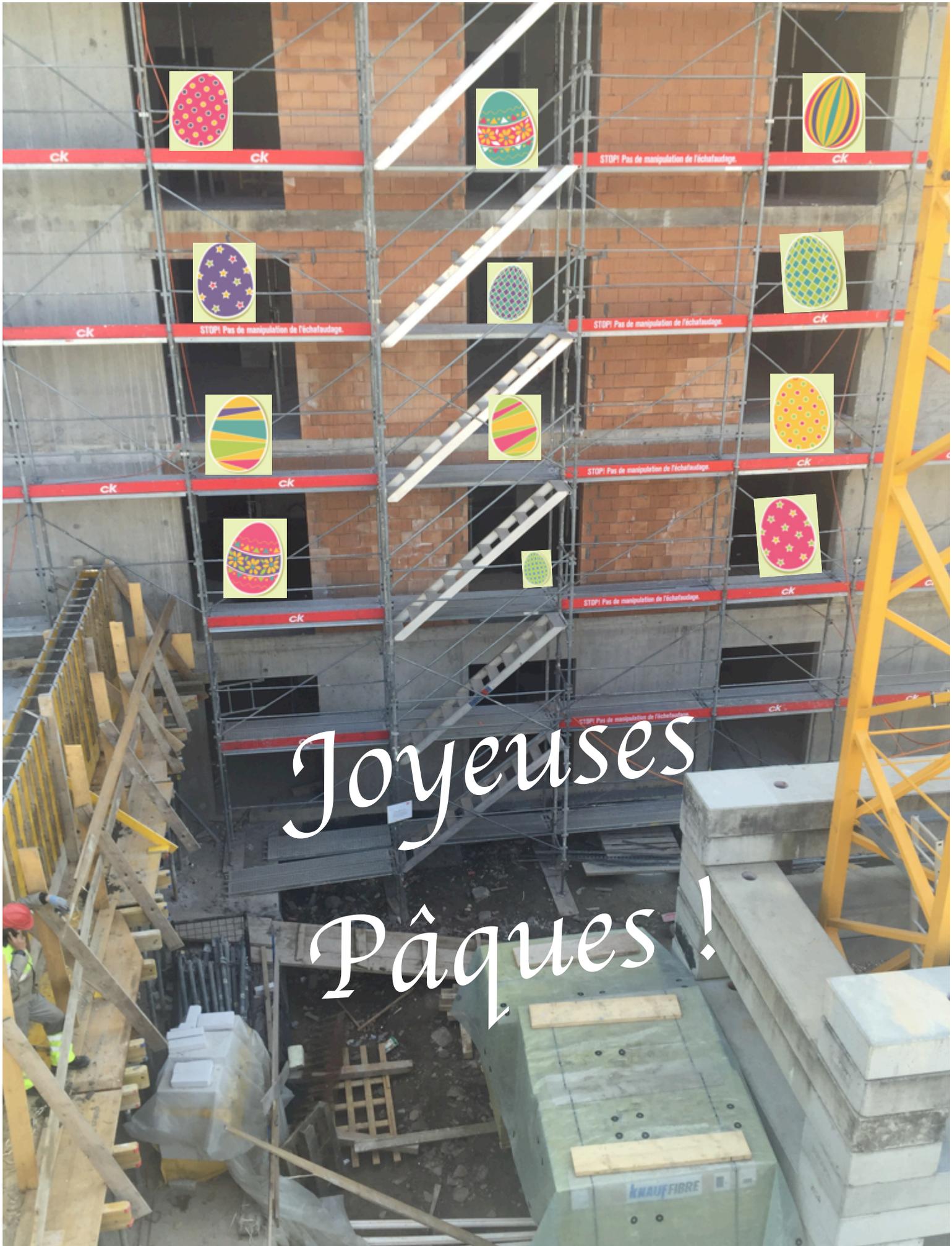
On s'en serait douté, les **nettoyages** de printemps ont commencé !

Bon week-end ensoleillé à tous !





Joyeuses
Pâques!



*Joyeuses
Pâques !*

La Gazette du chantier - flash info

n° 36 – semaine 13/2016

Peu d'éléments nouveaux depuis quelque temps... Les mots seront donc à nouveau remplacés par les premières photos prises de l'intérieur des bâtiments ou depuis les toitures. Bonne visite !

Niveau
ADP



Panneaux
solaires



Salle de
thérapie



Chaudières



Entrée
bâtiment C



Séjour
unité



Corridors
unité



Cafétéria
ateliers !



La Gazette du chantier - flash info



n° 37 – semaine 14/2016

Généralités

- Le dernier Flash info photographique a été bien apprécié par certains, de même que celui de Pâques. Nous en prenons note...
- Un silo contenant le plâtre nécessaire au gypse des murs du pavillon T sera amené mardi prochain dans la cour de la salle de gym.
- La citerne à mazout du pavillon n'est plus aux normes et doit être désaffectée. Des citernes provisoires seront installées au sous-sol afin d'alimenter la chaudière existante jusqu'au raccordement au gaz, prévu dans un à deux ans seulement. Pour rappel, si nous avons actuellement une chaufferie en face de la pinte à Didi et une autre au niveau de la piscine, nous n'aurons qu'une seule installation à gaz à l'avenir, située dans le bâtiment C. De là partiront les tuyaux de chauffage pour tous les bâtiments.
- Les travaux ont entre 33 et 37 jours de retard, selon les endroits. 

Bâtiment C

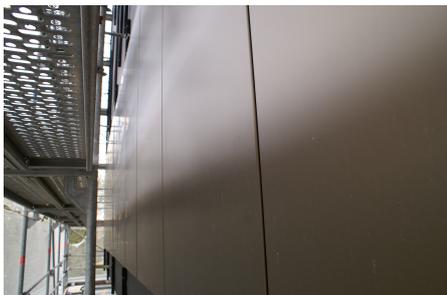
- Le niveau du toit est atteint. Les ouvriers préparent le bétonnage des acrotères (prolongements des murs de façade au-dessus du toit plat). Puis viendront prochainement l'installation des cadres des vitrages et la pose des verres. Même déroulement qu'au bâtiment T, on l'aura compris.

Bâtiment D

- Le coffrage de la dalle du 5^{ème} niveau est en préparation. Le bétonnage est prévu pour le 18 avril. Entre-temps, les électriciens et les chauffagistes installeront les incorporés, ces pièces qui apparaîtront dans les plafonds (boîtes de dérivation et conduits de ventilation, entre autres).

Bâtiment T

- La pose des éléments de façades est en cours. Les premiers éléments métalliques de couleur bronze sont visibles sur la façade sud mais à travers les échafaudages et seulement depuis Val-Paisible. Donc voici un petit échantillon :

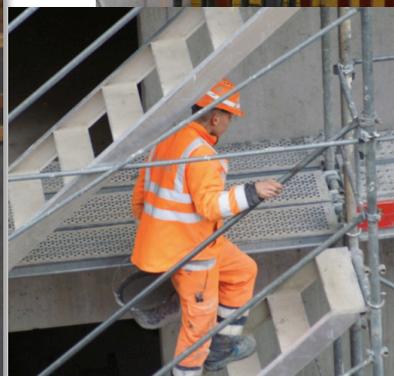


Bonne fin de semaine à vous tous !

La Gazette du chantier - flash info

n° 38 – semaine 15/2016

Les mots sont à nouveau remplacés par quelques photos du chantier et de ses ouvriers. Bonne visite !



Cherchez l'intrus !

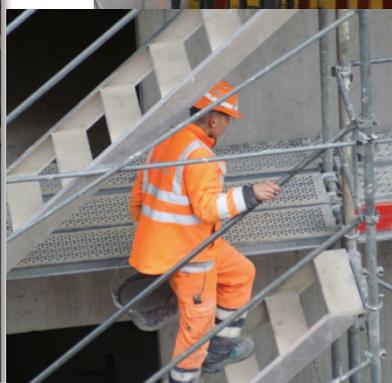


Bon weekend à tous !

La Gazette du chantier - flash info

n° 38 – semaine 15/2016

Les mots sont à nouveau remplacés par quelques photos du chantier et de ses ouvriers. Bonne visite !



Cherchez l'intrus !

Bon weekend à tous !

La Gazette du chantier - flash info



n° 39 – semaine 16/2016

Généralités

- Les séances de chantier se succèdent à un rythme hebdomadaire. Elles sont dirigées par M. Aldo Miola, directeur des travaux. Les responsables des entreprises sont présents. A tour de rôle, ils font état de l'avancement des tâches qui les concernent et coordonnent leurs actions respectives avec les autres corps de métiers. Une séance dure environ deux heures et est généralement suivie sur le terrain de discussions complémentaires destinées à régler des questions de détails.



En raison d'un incident survenu avec un de nos résidants le weekend dernier – portail du chantier laissé ouvert à l'ouest –, l'accès du bâtiment T depuis cet endroit sera définitivement fermé ce vendredi et les ouvriers devront désormais passer par le portail principal.

- Le démontage de la grue est annoncé pour mi-juin prochain. A confirmer toutefois.

Bâtiment C

- Le massif d'ascenseur – *couvert destiné à recevoir les éléments supérieurs du mécanisme de levage de la cabine* – a été réalisé et est visible sur la toiture. Par ailleurs, les balcons sont maintenant tous bétonnés. Enfin, les travaux d'étanchéité débuteront la semaine prochaine sur cette dernière dalle avec la pose de bandes de carton bitumineux exhalant cette odeur de goudron qui rappelle l'été avant que ne revienne le froid...

Bâtiment D

- La dalle du sol du 5^{ème} étage a été coulée lundi. Les ouvriers s'affairent maintenant à l'élévation des derniers murs. Ceux-ci sont soit en béton, soit en briques selon les endroits. On peut déjà se rendre compte de la hauteur finale de cet immeuble. Il ne restera en effet plus que la dalle de toiture qui coiffera le tout.

Bâtiment T

- La pose des éléments de façades se poursuit. Elle devrait durer env. 3 semaines. Ce travail est particulièrement minutieux car les plaques métalliques sont sensibles aux rayures.
- L'entreprise Charmoy interviendra prochainement pour la mise en place de la couverture végétalisée qui sera placée entre les panneaux solaires ainsi qu'en bord de toit. Ce système est particulièrement écologique puisqu'il retiendra une partie des eaux de pluies et constituera une bonne isolation de la dalle. Son entretien sera confié dans un premier temps à l'entreprise l'ayant posé puis à nos concierges dans le futur après une solide formation. Pas de danger, ils seront attachés avec un harnais à la ligne de vie !

*Il n'y aura pas de Gazette du chantier la semaine prochaine.
Bonne suite de semaine à vous tous !*

La Gazette du chantier - flash info



n° 40 – semaine 18/2016

Généralités

- Vous lisez la **40^{ème}** édition de la Gazette du chantier !
De l'eau a coulé sous les ponts entre les premières interventions (abattage des arbres, délimitation du périmètre de chantier avec la palissade, démolition de STRADA, dégrappage des sols et tri sélectif, enlèvement des terres, excavations, montage des grues, etc.)...
- Les trois immeubles C, D et T ont atteint leurs altitudes définitives ! On se rendra mieux compte du résultat lorsque les échafaudages auront été démontés.
- Le démontage de la grue est fixé au 9 juin. Du spectacle en places VIP depuis la terrasse Plein ciel !

Bâtiment C

- Une sorte de toiture a été posée latéralement contre la paroi est des ateliers. Il s'agit d'une étanchéité provisoire couvrant une gaine technique. Elle restera en place durant environ deux ans car cette gaine servira de passage pour les futures alimentations électriques et les conduites de chauffage des bâtiments A et B.
- Les fenêtres sont en cours de pose. Les baies vitrées coulissantes des séjours seront installées à la fin mai avec un maximum de précaution au vu de leur taille imposante.

Bâtiment D

- Comme mentionné plus haut, le 5^{ème} et dernier étage de cet immeuble est construit. Les opérations se dérouleront désormais principalement à l'intérieur. Cependant, comme pour le T et le C, la pose des fenêtres donnera une meilleure image encore des façades.

Bâtiment T

- La pose des éléments de façades prend plus de temps que prévu car des plaques d'angle ont dû être commandées après-coup, d'où un délai de fabrication non prévu au départ.
- La pose de gravier et de substrat sur la toiture végétalisée a été annoncée pour ce lundi 9 mai. Un camion imposant sera stationné devant l'entrée des fournisseurs durant deux jours. Cheminement difficile à cet endroit donc. La prudence est de mise !
- La construction des séparations des pièces se poursuit. Elles sont faites de briques de plâtre et de matériaux d'isolation sur des encadrements métalliques. Des renforts en bois sont posés là où devront être fixés des éléments lourds (lavabos, meubles suspendus).

Voilà, c'est tout pour cette fois. Bon weekend à tous et à la semaine prochaine !



PREMIÈRE PHOTO D'UNE GALERIE
D'IMMEUBLES CÉLÈBRES PRESQUE
AUSSI BEAUX QUE LES NÔTRES...

n° 41 – semaine 19/2016

GÉNÉRALITÉS

- La centrale à béton a terminé son service. Elle sera évacuée les 19 et 20 mai prochains. En cas de besoin complémentaire, le mélange ciment-gravier sera alors livré par camion.
- Une chambre témoin est en cours de réalisation. Une fois terminée et lorsque toutes les sécurités seront en place, sa visite pourra être organisée dans deux mois environ.

BÂTIMENT C

- D'imposants modules de ventilation sont entreposés au-sous-sol et sont en cours d'assemblage. Au rez-de-chaussée, les techniciens poursuivent les travaux de raccordement des chaudières au réseau de chauffage.
- Les fenêtres des chambres sont posées. Les cadres sont en chêne clair à l'intérieur et en métal à l'extérieur. De très beaux vitrages, assurément ! Les éléments coulissants (salon, escaliers) seront installés en fin de mois.

BÂTIMENT D

- La dalle de la toiture a été coulée ce jour. Ne resteront plus que les acrotères (petits murets en bordure de toit) et les superstructures pour l'ascenseur et les ventilations.

Le béton a recouvert - en plus des nattes métalliques et des innombrables incorporés, tubes et canalisations - une pièce « exotique » qui, on ose l'espérer, ne mettra pas en danger la statique du bâtiment : la raquette explosée de notre concierge Christian, lequel ne supporte pas de perdre au badminton contre notre directeur junior (comme l'appelle notre chef de cuisine David). Ainsi LF gardera longtemps dans ses entrailles la preuve d'un geste de dépit dont Christian n'aura pas fini d'en entendre parler... ;-).

BÂTIMENT T

- C'est dans cet immeuble que l'activité est la plus intense. L'entreprise de plâtrerie poursuit le montage des séparations. La toiture a été recouverte de gravier sur les bords et de substrat entre les panneaux solaires. De plus, des tas de bois sont entreposés par-ci, par-là, pour le confort de la faune, paraît-il... Il faut savoir que nous suivons en cela les directives de la Ville de Lausanne qui cherche à diffuser ce type de toiture végétalisée sur le territoire communal en accordant une subvention en cas de respect des normes prescrites. D'où le bois qui devrait disparaître dans la végétation... Enfin, en principe...
- Les éléments de façades sont installés à 75%. Plusieurs éloges quant au choix de la teinte nous sont parvenus et nous les enregistrons avec plaisir. Pour conserver la meilleure unité de l'ensemble, les anciens vitrages conservés ainsi que les caissons de stores réinstallés seront peints dans la même couleur.

BONNE SEMAINE À TOUS !



NOTRE SÉRIE : LES IMMEUBLES CÉLÈBRES

LE FLATIRON BUILDING DE NEWYORK,
BÂTI DE 1900 À 1902

n° 42 – semaine 20/2016

GÉNÉRALITÉS

Mise en sens unique du chemin de Rovéréaz : M. Olivier Français, municipal, et son équipe d'ingénieurs en circulation ont convié la semaine passée les riverains du chemin de Rovéréaz et des alentours pour faire le point de l'essai actuellement en cours. Il ressort des nombreux échanges et prises de position d'une assemblée bien plus nombreuse qu'attendue qu'à part quelques personnes ayant exprimé leur satisfaction (baisse de trafic, plus de sécurité pour les cyclistes et les enfants), la solution en test ne soit pas une incontestable réussite... Les chemins parallèles supportent aujourd'hui le trafic déporté (Fauvette, Grangette, Craivavers, etc) au grand dam des riverains. La route d'Oron, Les Boveresses, l'avenue Victor-Ruffy mais également l'avenue de Chailly enregistrent également une augmentation objective du flux de véhicules. De nombreux contrevenants sont épinglés car toutes les pistes sont bonnes pour gagner le centre-ville en bravant les interdictions... Nos voisins de Val-Paisible sont particulièrement préterités puisqu'ils ne peuvent plus rejoindre leur domicile par le haut. Une nouvelle pétition devrait bientôt circuler... LF devrait la soutenir car le remède semble pire que le mal... A suivre donc.

Divers rappels ou infos :

- Evacuation de la centrale à béton entre aujourd'hui et demain.
- Démontage de la grue les 9 et 10 juin.
- Pose des vitrages de la cafétéria (liaison entre C et ateliers) le 3 juin.
- Début de la pose des fenêtres au bâtiment D dans un mois environ.

BÂTIMENT C

- On peut se rendre compte maintenant de la place disponible dans la cour est pour ce qui sera à terme la zone de livraison des marchandises. Un cheminement balisé permettra le passage sécurisé entre l'entrée de cet immeuble et celle donnant accès au futur restaurant. Se rappeler toutefois qu'un passage intérieur restera toujours possible au niveau des ateliers.

BÂTIMENT D

- Rien de particulier à signaler cette semaine.

BÂTIMENT T

- Les éléments de façades ne sont toujours pas complètement posés. Ce travail devrait être terminé en fin de première semaine de juin. A l'intérieur, les divers corps de métier poursuivent leurs travaux.

BONNE SEMAINE À TOUS !

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO

n° 43 – semaine 21/2016

Le patchwork du chantier (jeudi 26 mai – beau temps)





NOTRE SÉRIE : LES IMMEUBLES CÉLÈBRES

LA BURJ KHALIFA TOWER DE DUBAÏ
828 M – 163 ÉTAGES

n° 44 – semaine 22/2016

GÉNÉRALITÉS

- Le démontage de la grue est reporté à la semaine 25, soit du 20 au 24 juin ! Elle pourra encore servir jusque-là pour les diverses entreprises.
- Un problème de canalisations en provenance du bâtiment des ateliers a été détecté. Les eaux usées semblent se déverser dans les eaux claires, ce qui serait effectivement problématique si tel devait être le cas. A vérifier au plus vite !
- La façade du bâtiment T est toujours en attente des dernières tôles d'angle, non encore livrées !
- Un problème d'alignement de fenêtres est apparu suite à la construction des murs en béton. Rien de très grave mais de menues corrections devront être apportées car le poseur de façades ne tolère que quelques millimètres de tolérance pour l'alignement des tôles.

BÂTIMENT C

- Un carottage doit encore être réalisé sur la dalle du toit. Le carottage est un percement circulaire dans le béton effectué à l'aide d'une carotteuse.
- La pose d'isolation sur le toit est en cours car le beau est revenu ! Les ouvriers travaillent dos nu au soleil mais la pluie semble déjà attendue pour demain...

BÂTIMENT D

- Pour la première fois, on parle de la future passerelle - liaison entre le bâtiment D et le bâtiment R (pour restaurant) - dans un PV ! Sa livraison est annoncée pour octobre et la pose en novembre.

BÂTIMENT T

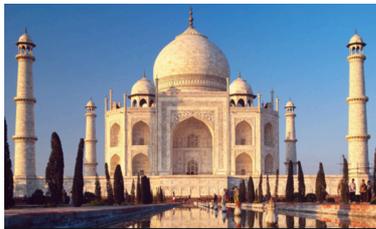
- Les chapes ont été réalisées dans les étages. La chape est une épaisseur de béton - d'env. 8 à 10 cm selon les besoins - coulée au-dessus de la dalle. Dans la chape sont noyés les tuyaux du chauffage au sol, entre autres. L'apparence des pièces est maintenant toute autre et l'on se rend bien compte des volumes à disposition (enfin, ceux qui peuvent se promener à l'intérieur en toute illégalité, n'est-ce pas Christian ?).
- Les stores qui avaient été mis de côté sont en cours de pose. Les stores neufs complémentaires viendront plus tard.

DIVERS

- Cette Gazette est distribuée tardivement, mille excuses. La suivante devrait être éditée mercredi si le PV est disponible. En revanche, pas de Gazette la semaine prochaine !

A TOUT BIENTÔT !

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO



NOTRE SÉRIE : LES IMMEUBLES CÉLÈBRES

LE TAJ MAHAL A ÉTÉ CONSTRUIT EN 1631 PAR SHAH JAHAN, L'EMPEREUR DE L'EMPIRE MOGHOL, À AGRA DANS L'UTTAR PRADESH EN INDE.

n° 45 – semaine 23/2016

GÉNÉRALITÉS

- Soixante-quatre destinataires reçoivent chaque semaine le PV de chantier établi après la séance du mardi matin. Ça fait beaucoup de monde, tout de même !
- A la suite du problème de déversement des eaux usées dans une canalisation des eaux claires, une mesure urgente a été prise : pomper les eaux usées et les déverser plus loin dans le bon égout jusqu'à ce que le problème de croisement des tubes soit résolu ! A malheur quelque chose est bon puisqu'un plan de toutes les canalisations a été commandé. On y verra alors plus clair (comme l'eau qui devrait l'être hi hi hi !).
- La réalisation de la chambre témoin progresse. C'est assez incongru de voir une pièce quasi terminée dans un bâtiment encore en construction ! A découvrir bientôt, patience !

BÂTIMENT C

- La pose de l'isolation périphérique a débuté ce mercredi. C'est sur celle-ci que seront posées les tôles perforées ondulées habillant les façades. Pour rappel, ces tôles sont visibles depuis Rovéréaz sur le gabarit en-dessous de la villa Benjamine.
- Les fenêtres coulissantes ouvrant sur les balcons des unités ont été posées. La porte d'entrée de cet immeuble sera installée en fin de semaine prochaine.

 Les panneaux solaires sont annoncés pour cette même semaine prochaine. Mais l'avancement des travaux en toiture est tributaire des conditions météo. Et comme on le sait, il pleut, il pleut... D'où un certain retard non imputable à l'entreprise concernée.

BÂTIMENT D

- La pose des fenêtres et vitrages est annoncée pour le jeudi 16 juin. Mais c'est à confirmer encore. Quoi qu'il en soit, ça commence à bouger aussi dans ce bâtiment !

BÂTIMENT T

- Un camion a livré ce jour les tôles de façades restantes. La pose finale pourra commencer ce jeudi !
- L'escalier préfabriqué pour l'accès au pavillon depuis l'extérieur (il remplacera l'ancien) a été commandé. Le délai de livraison n'est pas connu.
- La fosse d'ascenseur doit être nettoyée. Cela annonce la prochaine venue de la maison Schindler pour le montage de cette installation. L'arrivée des techniciens est en effet annoncée pour le 20 juin.

VOILÀ, C'EST TOUT POUR CETTE FOIS ! BONNE FIN DE SEMAINE À TOUS !

Pour mémoire, pas de Flash info la semaine prochaine, en raison de l'absence du rédacteur.

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO

n° 47 – semaine 25/2016

La visite d'une unité de vie (jeudi 23 juin – beau temps)



Une unité de vie du bâtiment C. A gauche et à droite, distribution des chambres. Au fond à droite, le séjour.



Balcon de l'unité.



Coin à manger (au premier plan) et séjour de l'unité. A droite, le balcon.



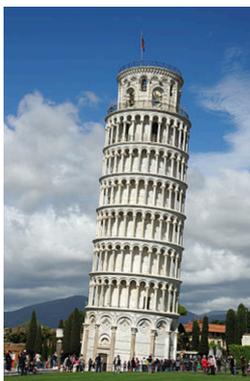
Une chambre. A gauche, l'entrée de la sdb. Au fond, la fenêtre encore sans son garde-fou.



Le bureau des éducés (hi hi hi !)



Le palier vu depuis l'entrée de l'unité. A gauche, la cage de l'ascenseur puis les escaliers. Sortie de plain-pied.



NOTRE SÉRIE : LES IMMEUBLES CÉLÈBRES

LA TOUR DE PISE

CETTE TOUR CREUSE, DE DIAMÈTRE INTERNE DE 7,4 MÈTRES (4,2 M AU SOMMET), EST COMPOSÉE DE DEUX CYLINDRES DE PIERRE CONCENTRIQUES ENTRE LESQUELS COURT UN ESCALIER EN COLIMAÇON DE 293 MARCHES.

n° 48 – semaine 26/2016

GÉNÉRALITÉS

- Il est d'usage, lorsque un bâtiment a atteint son niveau de toiture, d'offrir une verrée aux ouvriers du chantier. Celle-ci aura lieu le 12 juillet. Elle réunira env. 100 personnes et se déroulera soit sur la terrasse du restaurant soit, en cas de mauvais temps, dans la salle de gymnastique. La tradition veut qu'un sapin soit alors fixé au faite en guise de reconnaissance. Au cas où un râteau devait apparaître tête en bas, cela signifierait alors que le maître d'ouvrage n'aurait pas respecté cette tradition...
- Cette fois, c'est la bonne ! La grue sera démontée le 5 juillet. Cela occasionnera pas mal d'animation dans la zone ! Spectacle garanti !
- La plate-forme « Plein ciel » sera prochainement démontée après avoir rempli son office. Profitez du mois de juillet pour y grimper encore une fois ou deux. Et bravo à Véronique et à Henri pour avoir su profiter souvent de ce point de vue exceptionnel !
- Une entreprise spécialisée dans le nettoyage des chantiers et le tri des déchets a été mandatée pour effectuer ce travail important pour l'environnement. Un chantier tout propre, c'est rare. Si le nôtre le sera après son passage, ce sera parfait !
- On le vit quotidiennement et on en souffre ! La météo n'a pas été vraiment favorable pour l'avancement du chantier. Néanmoins, l'intérieur des bâtiments est particulièrement animé, heureusement. Si le bâtiment C est bien avancé, le D bouge lui aussi. Sans parler du bâtiment T qui s'approche du terme. Dans celui-ci, les premières portes ont été posées pour approbation. Viviane et Pascal ont pu donner leur appréciation car certaines d'entre elles sont translucides (elles laissent passer la lumière) mais pas transparentes (on ne voit pas à travers). Il s'agit de limiter au minimum les reflets gênants.
- La période estivale est là. Le chantier sera en activité réduite par moments puisque les ouvriers prendront leurs vacances bien méritées. Merci à eux et à leurs responsables pour le travail effectué pour nous !
- Un merci tout particulier également à nos architectes (Mme Alemu et M. Gaillard en particulier), à M. Miola pour sa direction des travaux efficace et aux ingénieurs qui travaillent dans l'ombre. Merci enfin à notre commission de construction et à notre trésorier qui répondent toujours favorablement aux nombreuses et souvent coûteuses sollicitations de dernière minute (n'est-ce pas Mme Alemu... ?) du maître de l'ouvrage...
- Ceci est le dernier Flash info avant la reprise prévue à la fin août. Bon été à chacun !



LA PLATE-FORME PLEIN CIEL, DÉMONTÉE À CE JOUR, DERRIÈRE, LE BÂTIMENT C.

n° 49 – semaine 37/2016

GÉNÉRALITÉS



- Démarrage cahotique en cette fin août... Non pas en raison d'un chantier poussif mais à cause d'un rédacteur quelque peu dans la lune. Ainsi, le Flash info lu aux résidents lors du culte de rentrée est aujourd'hui introuvable dans sa forme manuscrite! Et puis, pas de Flash écrit couvrant la semaine passée car l'information a été passée oralement au dernier culte, en toute urgence ! Mais cette fois, c'est la bonne ! Nous reprenons le rythme en principe hebdomadaire.

- Passablement d'odeurs de mazout ce jeudi. La mise hors service de la citerne du pavillon (celle-ci ne répond plus aux normes et doit être neutralisée sans délai) et l'installation de citernes provisoires en sont la raison. Le pavillon ne sera relié au gaz que dans deux à trois ans seulement. Une deuxième citerne enterrée – située dans le parking nord – doit également être mise hors service. Cela aurait dû être fait en juillet mais l'entreprise a été débordée...



- Le démontage des échafaudages est planifié début octobre pour le T. Pour le C, ce sera mi octobre et pour le D, début novembre. Tout cela est à confirmer encore.

BÂTIMENT C

- Ce bâtiment va voir sa peau métallique (dernière couche de la façade) définitive installée durant ces prochains jours. L'intérieur est encore en plein chantier. La chambre témoin subit des retouches au niveau de l'éclairage et de la salle de bain en particulier. Ces améliorations apporteront tout le confort souhaité.

BÂTIMENT T

- La livraison du bâtiment T a pris du retard. Nous devons planifier fin décembre maintenant pour en prendre possession. Les emménagements commenceront donc en janvier.
- Une fuite d'eau a été constatée. Elle provient de la toiture. Il faut donc enlever le substrat, rechercher la fuite, réparer puis remettre tout en ordre. Tout ce travail pourrait être évité si une attention particulière était apportée par les ouvriers lorsqu'ils travaillent sur l'étanchéité. Mais comme toujours, c'est la faute à personne...
- Les cuisines et cuisinettes sont installées dans les ADP, l'atelier des aînés et dans d'autres locaux ayant besoin de points d'eau (médical, physio). Du linoléum est posé dans toutes les pièces. Le sous-sol a piètre allure mais les ouvriers s'activent à sa remise en état.
- Le nouvel ascenseur a été posé. Il desservira donc un étage de plus que jusqu'ici puisqu'on a rajouté un niveau sur ce bâtiment.

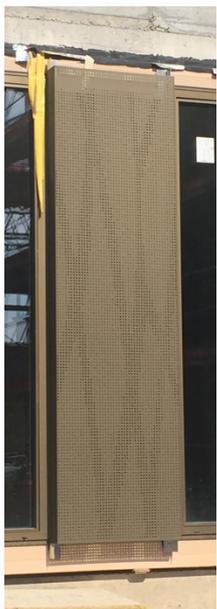
VOILÀ, C'EST TOUT POUR CETTE FOIS. BON WEEKEND À TOUS ET À LA SEMAINE PROCHAINE !



COULOIR 1^{ER} ÉTAGE DU PAVILLON T

n° 50 – semaine 38/2016

GÉNÉRALITÉS



- Bonjour à tous. Si vous jetez un coup d’œil depuis Rovéréaz sur le bâtiment C, vous apercevrez – avec peine il est vrai -sous les échafaudages les tôles couleur bronze perforées qui se mettent en place actuellement et durant la semaine prochaine. Les échafaudages seront alors démontés et l’on pourra admirer cet immeuble dans sa version terminée (pour l’extérieur du moins...). Par ailleurs, j’ai eu la chance d’apercevoir le prototype d’une tôle perforée qui recouvrira la façade sud de la cafétéria des ateliers (il faut être dans le périmètre du chantier pour le voir). Des trous de dimensions différentes dessinent des formes végétales évoquant les activités de sparterie. Peut-être faudra-t-il encore améliorer le procédé pour le rendre plus lisible encore.
- La chambre témoin n’a pas été améliorée depuis la dernière fois... A noter qu’une barre de rideau de douche double a été commandée. Elle permettra le croisement de deux rideaux afin de bien isoler la douche. Une amélioration par rapport à ce qu’on connaît dans nos secteurs actuels a été apportée : une légère pente façonnée à l’entrée de la salle de bain afin de retenir les éventuels débordements... Bien vu !
- En collaboration avec Arnold – et prochainement avec l’aide de quelques résidants si tout se déroule comme prévu -, des rayonnages avec éclairage LED encastré équipant les armoires individuelles seront fabriqués dans nos ateliers pour le confort des malvoyants !
- Pascale et Viviane ont planché sur la meilleure manière de rendre les escaliers le plus sécurisé possible. Couleur des marches, zone d’éveil, éclairage des cages, main-courante éclairée et autres détails favorisant le contraste, tout est analysé par nos spécialistes. Mme Claudine Damay, maman de Médéric, malvoyante elle-même, a été sollicitée pour donner son avis sur cette question. Ses conseils seront très utiles aussi.
- A propos de circulation dans les couloirs, notre ébéniste concierge (encore lui !) a préparé en un tournemain des prototypes de mains-courantes avec marquage des étages. Actuellement, quelques résidants sont appelés à donner leur appréciation quant à l’utilité du dispositif proposé (rainures en creux et en bosses).
- Et plein d’autres détails que vous découvrirez le moment venu. Patience ...

A LA LA SEMAINE PROCHAINE !



UNE SALLE DE PSYCHOMOTRICITÉ
AU DERNIER ÉTAGE DU BÂTIMENT T.
UNE VÉRITABLE SALLE DE BAL !

n° 51 – semaine 39/2016

GÉNÉRALITÉS

- Les façades du bâtiment C se couvrent progressivement de leur « peau » définitive. Celle-ci est donc composée d'une plaque métallique couleur bronze, ondulée et perforée. C'est le choix arrêté par la commission de construction il y a plusieurs mois de cela. Le résultat sera certainement magnifique, surtout lorsque les bâtiments seront entourés des futurs aménagements du parc et de toute la verdure retrouvée.
- Nous nous creusons encore et toujours la tête pour trouver la meilleure façon d'indiquer sur les mains-courantes des divers corridors l'étage dans lequel on se situe. Arnold a déjà fabriqué 10 (!) modèles qui sont testés par Yann, Sylvie, Jeanne et Hans-Ruedi. Il faut absolument trouver la version définitive la semaine prochaine !
- Les escaliers font l'objet de toute notre attention. La version retenue devra répondre aux impératifs de contraste mais également de sécurité (bordure antiglisse). On est à bout touchant.
- Toutes ces mesures qui sont primordiales pour nos résidents malvoyants ou aveugles freinent l'avance des travaux dans le bâtiment T. Les ouvriers y sont pourtant nombreux pour le terminer dans les meilleurs délais. La piscine qui sert actuellement de dépôt ne sera donc pas disponible avant janvier prochain. Navré pour nos nageurs qui attendent le retour du Spa avec impatience !



L'infiltration en provenance de la toiture du T a été stoppée, le trou ayant été repéré et réparé. Ouf ! Pour le bâtiment C, la mise en eau de la toiture sera effectuée la semaine prochaine pour détecter les éventuelles fuites. Tenons-nous les pouces afin qu'aucune infiltration ne soit constatée... Réparation encore de la toiture entre le bâtiment C et cafétéria. Mais là, ça coule encore...

- Les échafaudages du bâtiment T seront démontés la semaine prochaine ! Nous attendons tous ce moment avec impatience car nous aurons ainsi pour la première fois un de nos bâtiments terminé (du moins à l'extérieur...)
- Voilà, c'est tout pour cette fois. Pas de Flash info la semaine prochaine, le rédacteur étant absent. Bon weekend à tous !



UN DES NOMBREUX PROTOTYPES DE MAIN-COURANTE AVEC INDICATION DE L'ÉTAGE – ICI, 2^{ÈME} NIVEAU

n° 52 – semaine 41/2016

GÉNÉRALITÉS

- Les façades du bâtiment C sont presque toutes revêtues des panneaux perforés. A noter que, depuis l'extérieur, les fenêtres paraissent plutôt petites. C'est que la tôle ondulée recouvre la partie inférieure des vitrages. L'impression sera donc différente depuis l'intérieur. De plus, l'immeuble sera encore plus beau lorsque les chambres seront éclairées. Les électriciens doivent poser les prises et les lampes des balcons, les sondes de température, les lampes flash pour l'incendie. Le sanitaire fixera les robinets extérieurs. Puis il restera l'installation de la marquise au-dessus de la porte d'entrée de l'immeuble et l'on pourra dire alors que ce bâtiment sera terminé ! Nous ne parlons pas de l'intérieur, évidemment... Lorsque les échafaudages seront évacués, n'hésitez pas à donner votre avis sur notrechantier@lefoyer.ch. Il sera publié, promis !
- Les chapes se coulent ces jours, toujours dans le bâtiment C. Il s'agit d'un mélange de ciment et de sable étendu partout sur une hauteur de 10 à 12 cm cm env., recouvrant les serpentins du chauffage au sol. Le résultat produit un sol parfaitement plat sur lequel seront posés les revêtements (un magnifique parquet en chêne principalement).
- L'entreprise qui a débuté le chantier il y a plus d'une année est de nouveau sur place. Le bruit de pelle mécanique que vous entendez depuis lundi résulte de la nécessité de creuser profondément (3 m env.) le sol au bas de *l'atelier centre* pour préparer les fondations de la future passerelle. Celle-ci sera installée dans plusieurs semaines et seulement en partie. La jonction avec le bâtiment du futur restaurant ne se réalisera en effet qu'au courant de l'étape 2 qui débutera l'année prochaine seulement.
- Les échafaudages du bâtiment T seront finalement démontés la semaine prochaine, soit avec un léger retard. ! Mais cela semble confirmé cette fois-ci.
- Les canalisations en provenance du T seront raccordées aux égouts. Là également, des fouilles sont à prévoir. Les normes Minergie imposent de stocker sur place les matériaux extraits avant leur remise en place, cela pour limiter les évacuations par camion.
- Et partout, on entend parler millimètres, peinture, tubes, profils, gaines techniques, câbles, cadres, étanchéité, raccords, siphons, clapets, garnitures, etc, etc.
- Merci à nos ouvriers et à nos architectes – et à notre cheffe de projet en particulier ;-)- pour leur travail tout sauf facile !

A la semaine prochaine !



n° 53 – semaine 42/2016

GÉNÉRALITÉS

- **646 mètres et 52 centimètres au-dessus de la mer**, telle est l'altitude exacte du clou planté dans le sol de la cour devant les ateliers. A garder en mémoire !
- Le chantier fourmille d'ouvriers en pleine activité. Néanmoins, les délais s'allongent, ce qui stresse les uns et les autres. Une certaine tension est palpable durant les séances du mardi matin... Le bâtiment T ne sera ainsi pas livré comme prévu, les escaliers n'étant toujours pas munis de leur livrée définitive. L'entreprise Walo, en charge de ces revêtements, ne répond pas aux sollicitations réitérées des architectes, ce qui repoussera la remise de cet immeuble au mois de mars ! Nous nous activons néanmoins pour que la piscine soit accessible à la rentrée de janvier, comme prévu.
- Les ateliers sont toujours en première ligne des nuisances. Dès demain mardi, la cour sera réduite durant une à deux semaines par des barrières pour permettre la pose des conduites d'égouts qui récolteront les eaux usées des bâtiments actuels et rejoindront les collecteurs créés à droite du bâtiment D. De plus, il n'est pas exclu que des odeurs pas forcément aux senteurs de rose ne s'échappent de la zone durant cette intervention... Un passage sera maintenu pour permettre les déplacements le long des ateliers. Passage maintenu mais passage étroit (d'environ un mètre m'a-t-on dit...).
- L'immense trou creusé devant la même cour des ateliers recevra les fondations de la passerelle. De là partiront les poutres métalliques, disposées en biais, qui supporteront les structures de ce passage aérien reliant le bâtiment D au futur restaurant, lequel sera situé, on le rappelle, au-dessus des ateliers.
- Poursuite du démontage et de l'évacuation des échafaudages du bâtiment T. Puis viendront les nettoyeurs pour que les façades soient rendues propres, les locaux poutzés et les fenêtres nettoyées. Les aménagements extérieurs autour de la piscine apporteront à cet immeuble sa touche de verdure sur l'ouest. La plate-bande qui existait côté cour de la salle de gym sera, elle, supprimée, le goudron étant tiré jusqu'au droit des baies vitrées.
- Une architecte d'intérieur s'affaire actuellement à définir le choix des couleurs qui habilleront les murs des différents secteurs. Il s'agira de veiller à créer une ambiance chaleureuse tout en privilégiant les contrastes indispensables au confort visuel des personnes malvoyantes. La commission des utilisateurs sera bien entendu consultée.



A tout bientôt, mais oui, puisqu'on est déjà lundi et que la prochaine gazette pointe déjà...



Un des couloirs du bâtiment T

n° 54 – semaine 43/2016

GÉNÉRALITÉS

- **Ah ! Où il est question de choix et de couleurs...** La commission des utilisateurs a pris connaissance du concept de couleurs suggéré par les architectes pour les différentes unités. La commission de construction, informée elle aussi après coup, a souhaité que soit abandonné le principe-même d'une couleur par étage, au profit d'une teinte généralisée à l'ensemble des bâtiments. La proposition initiale a montré ses limites au niveau des variétés de couleurs. Ainsi, la priorité a été donnée aux contrastes pour les différentes indications visuelles et au choix de teintes douces et chaleureuses pour les secteurs de vie. Les unités devraient au final être identiques à l'intérieur de chaque appartement, distinguées cependant les unes des autres par l'indication du nom à l'entrée et de repères tactiles sur les mains-courantes. Les îlots centraux seront peints avec la teinte retenue alors que les murs seront blancs – peinture céramique lavable on vous rassure, Mme Antille – , plus pratiques pour les décorations personnalisées. Les embrasures de portes seront contrastées. Le choix définitif de la couleur de base retenue doit encore être décidé. De nouvelles propositions seront présentées aux utilisateurs.
- Le respect des dates annoncées est une science difficile ! Ainsi, les reports sont devenus habituels. Il apparaît cependant certain que la piscine pourra être utilisable dès la rentrée de janvier prochain. Son accès sera encore à définir (passage extérieur identique à celui de la salle de gym ou ascenseur) puisque les escaliers du pavillon T ne seront pas praticables encore. Il s'agira donc de prévoir prochainement sa remise en état complète et, avant tout, d'entreprendre le tri et le nettoyage du matériel qui l'encombre.
- Par ailleurs, **nous avons fixé la date officielle des premiers déménagements au début septembre 2017**. Les vacances seront terminées et les équipes seront plus disponibles pour apporter leur contribution à ce grand événement ! Notre directeur sera en charge de la planification des transferts. Evidemment, puisque « *tout ce qui est fauché est bas* », une préparation anticipée avant les vacances d'été sera une bonne chose. Des cartons en nombre suffisant seront à disposition pour les premiers préparatifs.
- La chambre témoin est en cours de remise en état après les diverses modifications apportées. Elle sera enfin proposée aux premiers visiteurs le vendredi 11 novembre. Sur la suggestion de M. Sakijha, un mobilier succinct sera installé afin d'avoir la meilleure idée possible du volume à disposition. Nous sommes tous impatients de voir le résultat !

Bon dimanche à chacun et à la semaine prochaine !



La cour de la piscine /salle de gym en cours de réfection ce jeudi

n° 55 – semaine 44/2016

GÉNÉRALITÉS

- Voici venu le temps des feuilles mortes et... des finitions ! Les divers locaux du bâtiment T s'équipent de leurs portes. Celles servant de coupe-feu en cas d'incendie sont en cours de montage dans les couloirs. L'on peut mesurer l'impact des normes actuelles sur l'épaisseur des panneaux... Evidemment, avec de telles précautions prises, elles seront suffisamment épaisses pour résister durablement aux flammes. Mais que dire des difficultés à manoeuvrer des fermetures aussi lourdes... Et attention aux pincements ! Il faudra bien s'habituer...
- Les garde-corps des fenêtres de ce bâtiment sont en verre épais. C'est pratique pour la clarté des pièces et esthétique. Il s'agira cependant de rajouter une pièce au-dessus – sorte de rambarde - sinon on pourrait avoir l'impression désagréable d'une absence de barrière. Notre cheffe de projet, Mme Alemu, va remédier à ce problème « typiquement FOYER ».
- Les cuisines de l'atelier aînés et des centres de jour (nouvelle appellation des ADP) sont installées, de même que les armoires de rangement, vastes et équipées de portes coulissantes. Ces équipements sont de toute beauté !
- Nous avons fait savoir notre mécontentement au vu du montage insatisfaisant des éclairages des couloirs - bâtiment T toujours. Une séance a eu lieu sur place ce jeudi avec l'ingénieur en électricité, le fournisseur des luminaires, l'entreprise chargée de la pose, les architectes du bureau Ferrari et le soussigné. En résumé, leur copie devra être revue...
- La chambre témoin est en cours de reconditionnement... Il est prévu de la présenter à un panel d'utilisateurs (collaborateurs) le vendredi 11 novembre à 9h. **Les huit premières personnes inscrites sur monchantier@lefoyer.ch feront partie du groupe de visite. Une personne par secteur au maximum ! Les inscriptions sont ouvertes !** Pour les laissés-pour-compte, leur tour viendra aussi. Mais attention, le chantier est interdit de visite sauvage !
- Si la façade du bâtiment T remporte tous les suffrages, celles des immeubles d'habitation C et D suscitent une certaine perplexité au niveau de *radio couloir*. Attendons patiemment le démontage des échafaudages et les aménagements extérieurs pour se faire une meilleure idée du résultat final.
- Pour répondre à une question récente, je précise que la sélection du mobilier de groupe - par opposition au mobilier des résidents – a été confiée à notre architecte d'intérieur, en priant cette personne de respecter les impératifs de praticité liés à notre population. La commission des utilisateurs sera évidemment consultée avant la commande.

A la semaine prochaine !



Une jeune grand-mère architecte en balade clandestine sur le chantier prise sur le fait ! ;-)

n° 56 – semaine 45/2016

GÉNÉRALITÉS

- Voici venu le temps... du froid et de la neige cette fois-ci ! Les intempéries ralentissent l'activité des ouvriers occupés à étanchéifier la toiture du bâtiment D ainsi que le travail de ceux affairés à préparer les fondations de la future passerelle, à raccorder les canalisations des anciens bâtiments et du pavillon thérapie. La boue n'aide pas, évidemment...
- La fameuse passerelle deviendra bientôt une demi-réalité. Une « demi » seulement car seule la partie accrochée au bâtiment D sera installée à partir de mardi prochain 15 novembre. Cette structure sera posée sur des poutres métalliques, ces dernières étant scellées dans le béton qui prendra place dans le grand trou creusé devant les ateliers. Il y aura donc du spectacle la semaine prochaine avec places VIP sur les balcons de TUCANA ! Cela débutera lundi par le pompage du lac qui s'est créé dans ce trou de fondation. La portion de passerelle ainsi construite sera « emballée » pour la durée des travaux de la phase II, soit durant plus de deux ans à partir de maintenant.
- Les échafaudages du bâtiment T sont partiellement démontés. Quelques tôles de revêtement de façade doivent encore être changées car elles n'ont pas été acceptées lors du contrôle final. Donc patience, Lucienne...
- Quant aux échafaudages du bâtiment C, ils devraient disparaître progressivement dès la semaine prochaine, si l'on suit le planning qui, il faut le dire, est régulièrement remanié...
- La réception par le chef de chantier de la toiture du bâtiment D se fera la semaine prochaine également. Il s'agit de vérifier si tous les travaux sont correctement réalisés. Puis une mise en eau sera effectuée – on inonde la toiture et on regarde au bout d'une semaine s'il n'y a pas de fuite à l'étage inférieur.
- Une entreprise a été remise sérieusement à l'ordre au cours d'une séance avec la cheffe de projet et en présence du soussigné. Des délais non respectés et des malfaçons lui sont imputables. Des pénalités financières ont été infligées. Le responsable a admis sa responsabilité et mettra tout en œuvre pour rattraper une partie du retard et rendre une copie parfaite. La confiance en cette société a été mise à mal et il s'agira pour elle de rebâtir sa réputation !



La chambre témoin sera présentée ce vendredi 11 novembre à 9h. **Il est encore temps de vous inscrire sur monchantier@lefoyer.ch. Le rendez-vous est fixé dans le hall devant Tucana. On sortira par la porte donnant sur la cour est.**

Voilà, c'est tout pour cette fois. Bonne suite de semaine à tous !



Une portion squelettique de la fameuse passerelle ! Imaginez deux personnes se croisant à l'intérieur en poussant une chaise roulante et vous aurez une idée des dimensions de ce futur passage...

n° 57 – semaine 46/2016

GÉNÉRALITÉS

- Voici donc venu le temps... de la passerelle ! L'entreprise en charge de cette installation spectaculaire l'a arrimée contre la façade du bâtiment D avec des boulons tout en la maintenant suspendue grâce à une grue jaune imposante. Puis, deux étais métalliques ont été placés par un second engin, rouge celui-ci, pour la présenter dans sa position définitive. Trois piliers en béton ont alors été disposés par en-dessous. Ils seront bétonnés à la base lundi prochain pour fixer le tout. Enfin, la passerelle, qui a été recouverte d'une toiture métallique, sera protégée des intempéries durant toute la période précédant le raccordement du second tronçon.
- Une habitante du chemin du Devin s'est plainte de la lumière restée constamment allumée dans le bâtiment T. Certaines de nos résidentes avaient également fait la remarque. Un correctif a été apporté et l'immeuble devrait être éteint dorénavant après le départ du dernier ouvrier.
- C'est l'occasion de préciser que les luminaires des couloirs du T ont été refusés dans leur première version. Le rendu du bandeau lumineux était très décevant (ombres, teintes différentes, joints disgracieux). Une version LED a été proposée. Cette solution sera retenue en tout cas pour cet immeuble mais elle est « évidemment » plus chère. Il s'agira d'en calculer la plus-value pour C et D avant de l'adopter.
- Nous cherchons la meilleure solution pour « caser » la buanderie et la cuisine durant la phase II, les locaux actuels devant être désaffectés. Ces services devraient trouver place au rez inférieur du bâtiment C. Il faudra certes faire preuve d'inventivité pour que nos valeureuses équipes du service hôtelier puissent travailler dans des conditions acceptables. Notre enthousiasme est immense mais quid des normes de sécurité et d'hygiène qui pourraient entraver ce bel élan... ? A suivre...



Une visite de la chambre témoin sera à nouveau organisée, cette fois le mardi 22 novembre à 14h. **Inscrivez-vous sur monchantier@lefoyer.ch**.

Le rendez-vous est fixé dans le hall devant Tucana. On sortira par la porte donnant sur la cour est. Les nu-pieds, « schlaps » ou tongs ne seront pas autorisés ;-).

Bon weekend à chacun. Cordialement, MP

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO



Bâtiment chocolat !



Des fils électriques par centaines, partout...



La passerelle depuis le bâtiment D

n°58 – semaine 47/2016

GÉNÉRALITÉS

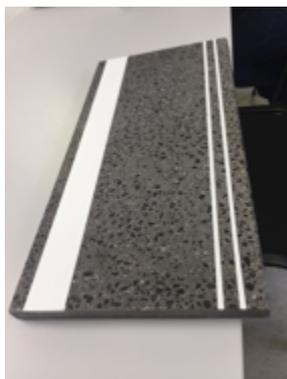
- Vous connaissez Lucky Luke et son colt. Vous allez connaître Viviane et son luxmètre ! Pendant que les électriciens posent les luminaires suspendus dans les différents locaux du bâtiment T, notre instructrice en basse vision traque les zones insuffisamment éclairées et ne laisse rien passer ! Il semble pourtant qu'elle soit satisfaite du résultat au vu de son sourire. Ouf !
- Les visites de la chambre témoin se poursuivent. Les réactions sont pour la plupart très positives, ce qui nourrit les personnes en charge des dizaines de décisions à prendre pour amener ces belles réalisations à leur terme. Les avis des uns et des autres – parfois contradictoires aussi... - sont souvent très utiles. Nous essayons de satisfaire le plus grand nombre en cherchant l'équilibre entre désirs et possibilités financières, ce qui n'est pas toujours évident...
- Nous recherchons le meilleur espace de rangement des produits cosmétiques et autres dans les salles de bain. Notre menuisier Arnold, dont je salue la souplesse et la réactivité, a fabriqué de nouveaux prototypes. Nous attendrons le retour lundi de Stéphanie Lang, d'Apus, pour connaître son avis, à la demande express de notre directeur ;-).
- « Des immeubles en chocolat », ainsi se les représente notre syndic du Chardonneret, Frédy Luscher, lorsqu'il admire les façades des bâtiments C et D. Leur teinte lui plaît beaucoup, ce qui a ravi notre architecte en charge du projet, Mme Alemu. Sans ses échafaudages, le C a en effet belle allure et semble plus petit qu'avant. Le D se verra débarrassé de son enveloppe à mi-décembre. On s'habitue déjà à leur présence. N'ont-ils pas toujours existé ?
- Le revêtement du bâtiment C présente des nuances dans le revêtement, ce qui nécessitera le remplacement de deux tôles perforées. Quelques plaques sont encore à changer dans le T puis suivra enfin le démontage des échafaudages pour l'admirer dans toute sa splendeur !

3ème visite !

Prochaine visite de la chambre témoin (et de sa salle bain hi ! hi ! hi !) : [lundi 28 novembre à 10h. Inscrivez-vous sur monchantier@lefoyer.ch.](mailto:monchantier@lefoyer.ch)

Bon weekend à chacun. Cordialement, MP

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO



Prototype de
marche d'escalier
avec marquage



Des prisonniers ?
Non, des curieux,
tout simplement !

GÉNÉRALITÉS

n°59 – semaine 48/2016

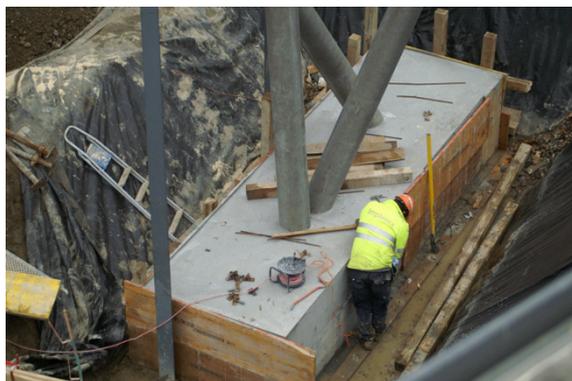
- Le choix des divers équipements se poursuit. Des visites seront organisées la semaine prochaine pour prendre connaissance des propositions de nos architectes concernant le mobilier des unités. Si les résidants reprendront dans la mesure du possible leurs meubles actuels – souvent résultant d'achats répondant à des vœux précis -, les parties communes des unités seront dotées d'un ameublement identique afin d'obtenir les meilleures conditions d'achat.
- Les architectes ont été sensibilisés aux besoins en espace de rangement dans les salles de bain individuelles. Les prototypes installés serviront de base pour une proposition du département de décoration d'intérieur alliant côté pratique et esthétisme.

BEURK!

Le chantier est très, mais vraiment très sale. Tant les architectes que le soussigné sont consternés devant la montagne de déchets qui jonchent les sols, abandonnés là par les ouvriers. Mais c'est bien entendu la faute à personne... Re-beurk !

- Ah ! des goûts et des couleurs, chapitre II. Si, comme nous l'avons vu, les façades plaisent aux uns, Gilbert C. les trouve trop sombres. « C'est pas beau ! » nous a-t-il dit. D'où la petite leçon éducative : on ne dit pas « c'est pas beau » mais « je n'aime pas »... Eh oui !
- Le revêtement du bâtiment C présente des nuances de teinte dans le revêtement, on l'a dit lors de la gazette précédente. Selon le fabricant, les couleurs devraient s'harmoniser dans le temps et les différences s'estomper. On veut bien le croire... Ces tôles ne seront donc pas remplacées pour l'instant mais nous resterons très attentifs car nous exigeons bien entendu le meilleur pour LF !
- La chambre témoin a de nouveau été passablement remaniée. Un luminaire LED plus puissant a été sélectionné. La porte de la salle de bain, quant à elle, a été démontée et un nouveau rail a été posé. Le résultat est maintenant excellent et la porte coulisse sans problème. La double armoire murale de l'entrée a été également évacuée car elle demande des modifications pour intégrer les éclairages intérieurs. On en reparlera puisque nos ateliers vont participer activement à la réalisation des rayonnages.

Suite au prochain numéro ! Cordialement à tous et bonne fin de semaine. MP



Fondation en béton des piliers de la passerelle avant recouvrement

La 60^{ème} ! - semaine 49/2016

GÉNÉRALITÉS

- La commission de construction en charge de la haute surveillance de notre projet d'agrandissement et de rénovation a dû malheureusement enregistrer le départ de M. Vincent Vouillamoz, architecte du SPAS, appelé à relever un nouveau challenge. C'est l'occasion ici de remercier chaleureusement ce membre apprécié pour l'excellente collaboration entretenue avec lui. Bon vent, Vincent ! Et bienvenue à son successeur, M. Christian May !
- Cette même commission de construction a approuvé les coûts supplémentaires engendrés par le recours à la technologie LED appliquée à l'ensemble des luminaires des corridors. Il s'agira là d'un confort accru pour les personnes malvoyantes. Les chambres seront également équipées d'un plafonnier LED à deux niveaux d'éclairage.
- *La chambre du résidant*, élément clé des unités, a fait l'objet de quelques remarques, la plupart tout à fait positives. Quelques interrogations sont encore à résoudre et elles concernent la salle de bain, endroit stratégique s'il en est ! Il n'est pas facile de satisfaire chaque demande et nous devons trouver le meilleur compromis parmi tous les souhaits émis par les utilisateurs. C'est donc un programme standard qui est recherché pour sa déclinaison dans les 90 salles de bain. Les adaptations individuelles se feront *a posteriori* afin de correspondre aux besoins de chacun.
- Une des deux chaudières du FOYER a rendu l'âme ! C'est rageant car elle aurait bien pu tenir encore 6 mois avant sa mise au rebut ! Nous disposons déjà dans le bâtiment C d'une chaufferie principale flambant neuve qui n'attend plus que le raccordement au gaz, annoncé pour janvier prochain. Malheureusement, il n'est pas envisageable de la raccorder aux anciens bâtiments, même provisoirement. Complicé et frais importants. Tant pis, on fera avec la chaudière installée en toute urgence sur le parking nord... Des dépenses imprévues, forcément...



NB : Et, loi des séries, la chaudière de La Vigie a elle aussi définitivement refusé tout service ! Remplacement en toute urgence, puisque 1° c'est l'hiver et 2° il y a des locataires, évidemment. La faute à pas de chance, on vous dit...

La semaine prochaine, dernier numéro de l'année ! Merci à vous, lecteurs fidèles ! ;-)

LA GAZETTE DU CHANTIER – FLASH INFO



GÉNÉRALITÉS

- Voilà, l'année se termine en beauté avec le déroulement des fêtes pour la première fois sous la garde bienveillante de nos trois bâtiments neufs ! Merci à tous les acteurs de ces magnifiques constructions, des architectes aux manœuvres ! Merci également à toutes celles et ceux qui nous encouragent par leurs remarques positives !

BÂTIMENT T

- Cet immeuble se termine à la façon d'«hâte-toi lentement»... Le soussigné y est pour quelque chose car sa manie de la perfection n'est pas là pour faciliter les choses... Mais des erreurs dans la mise en place des sols en pierre Duratex y participent grandement. Il s'agit de poncer, re-poncer, recharger, vérifier et... constater que cela ne convient toujours pas alors que nos architectes ont signalé ce problème il y a longtemps...
- Les éclairages ont été modifiés, on l'a vu. Mais tout n'est pas encore parfait et le représentant du maître de l'ouvrage (MP) est déçu des prestations de l'ingénieur en éclairage... A suivre de beaucoup plus près pour l'étape II.
- La piscine est en cours de réhabilitation. Il était temps ! Merci à Christian pour l'énorme boulot de remise en état du tout. Ce sera pour la fin janvier en principe...
- Reste encore à réaliser les marches d'escalier, les balustrades, les mains-courantes, les portes anti-feu et... un immense coup de poutze ! Partout et plus encore !

PASSERELLE

- Magnifiquement illuminée pour les fêtes sur ordre de notre directeur, elle en jette ! Elle restera comme ça (sans l'éclairage bien entendu) jusqu'à son raccordement au bâtiment R (R comme restaurant : nom qu'on utilisera couramment dès les débuts de l'étape II !) alors qu'il était prévu au départ de la protéger en la recouvrant. Trop cher...

BÂTIMENT C

- La chambre témoin a été aménagée pour permettre aux familles d'avoir un aperçu du futur. Mais les étages sont encore aux mains des plâtriers, des peintres et des électriciens. Il y a encore du job, c'est un fait ! A la rentrée, fini les visites sauvages, compris ? ;-)

CLAP DE FIN (PROVISOIRE)

- Voilà, c'est tout pour 2016. La Gazette reprendra mi-janvier avec plein de nouvelles infos. La rédaction vous souhaite de merveilleuses fêtes de fin d'année et vous donne rendez-vous pour la suite de cette saga incroyable ! C'est ça, LE FOYER !

