

# La Gazette du chantier - flash info



*Bonne reprise à tous et encore meilleurs vœux pour 2017!*

n°62 – semaine 3/2017

## Généralités

- Toutes les entreprises ont repris le chantier. Le froid ne retient presque personne et les activités se poursuivent à peu près normalement, pour ce qui est des interventions intérieures du moins. La couche de neige retarde néanmoins les travaux de terrassement car il faut la stocker dans un coin – on ne dirait pas mais il y en a une bonne couche - avant de s'occuper de la mise en forme des terrains. Idem pour les travaux d'étanchéité sur toitures plates qui ne peuvent se réaliser en raison du gel.
- La **phase I** arrive bientôt à son terme puisque les emménagements dans les nouveaux bâtiments C et D sont prévus pour début septembre. Il est donc temps de s'occuper de la suite du programme. Pour cela, il s'agira de procéder aux travaux préparatoires de la **phase II**. De nombreux sondages devront être réalisés dans les bâtiments existants. Les lames des faux-plafonds de certains couloirs devront être partiellement déposées afin que les architectes puissent effectuer des relevés précis de la situation existante. D'autres investigations devront être menées à bien dans quelques chambres de résidents. D'autres sondages auront lieu dans des sols. Cela occasionnera là aussi une gêne passagère mais les trous seront rebouchés rapidement. Un peu de bruit et de gêne en perspective ... Nous devons donc nous habituer à vivre dans une ambiance de chantier, cela dans les prochains jours déjà mais sur une courte période cependant. On ne fait pas d'omelette sans casser des œufs, forcément... Un programme d'intervention nous sera présenté préalablement afin que nous puissions nous préparer à composer avec cette mini-invasion temporaire...



## Bâtiment T

- La pose des marches de l'escalier intérieur de cet immeuble est programmée pour la semaine prochaine. Pour rappel, ces marches présentent des engravures, à savoir des repères tactiles et visuels pour une meilleure sécurité des usagers. Le résultat devrait correspondre aux indications données par nos spécialistes Viviane et Pascal.
- Au vu de l'état lamentable de la piscine laissée par les ouvriers, la mise en service de notre bassin et du spa risque d'être retardée. Christian est très fâché, à juste titre ! Nous suivons cela de près...
- Des finitions doivent encore être réalisées et des corrections de défauts apportées, dans les plafonds des couloirs en particulier (fissures). D'autres réglages sont à faire également (sonorisation, allumage automatique des couloirs, intensité lumineuse, ...). Les entreprises sont averties : 31.1.2017 : fin impérative des travaux ! On n'en peut plus d'attendre tellement on se réjouit !

**Voilà pour ce premier Flash info de l'année, attendu par Manju. A la semaine prochaine !**

# La Gazette du chantier - flash info



n°63 – semaine 4/2017

## Généralités

- Les séances de chantier sont parfois animées. Cela est sans doute dû à la froideur hivernale. Le ton peut monter alors que la température est bien basse... Il est vrai que la date de fin de travaux pour le bâtiment T approche, ce qui peut expliquer certaines tensions. Pas si simple, la gestion de chantier...

## Bâtiment T

- Nous avons demandé de replacer la main-courante centrale qui existait dans les escaliers reliant le couloir au pavillon. Cela ne devrait pas poser de problème. Cependant, l'arceau tubulaire qui protégeait la descente menant à la piscine – sorte de chicane installée là pour éviter les chutes - ne pourra pas être remplacé sans autre car les normes de sécurité relatives aux chemins de fuite pourraient poser problème. Bizarre, non ?
- Les escaliers extérieurs (vous savez, ces quelques marches qui permettaient d'accéder alors à Columba) seront prochainement munis de leurs mains-courantes. De même, les garde-fous tubulaires entourant la cour à cet endroit – *la cour de Véronique* – devront être réhaussés.
- On attend les premières équipes de nettoyage pour la remise en état de la piscine et des vestiaires. Il y aura du job, assurément!

## Bâtiment C

- Des différences de teinte sont constatées sur quelques tôles de façades. Ces imperfections devraient s'estomper prochainement selon le fabricant. Nous restons vigilants et ferons remplacer certains éléments si nécessaire.
- Les introductions d'eau et de gaz sont planifiées pour la semaine 6, soit dans une quinzaine de jours. Encore faudra-t-il que les températures soient suffisamment clémentes afin que la Ville puisse goudronner la tranchée qu'il faudra creuser dans le chemin de Rovéréaz pour ces raccordements. Cela fait, on pourra enfin chauffer ces deux immeubles.

## Cafétéria

- Pour rappel, on nomme cafétéria le passage intérieur situé entre le bâtiment C et les ateliers. Cet endroit servira de nouveau lieu de pause pour les travailleurs, en remplacement du Troquet. La dalle au-dessus de cette liaison a été étanchée (comme a pu l'observer Frédy), ce qui permettra de poser les éléments de façade joliment perforés prévus entre les fenêtres.

## Clin d'œil...

- Il paraît que notre Gazette est lue à Abu Dhabi, aux Emirats arabes unis. Sympa, vraiment ;-) On échangerait volontiers un peu de neige contre une bouffée de chaleur !

Pas de parution la semaine prochaine pour cause d'absence du rédacteur. Bon weekend à tous !

# La Gazette du chantier - flash info

Suzanne appréciera désormais son Foyer de là-haut...

n°64 – semaine 6/2017

## Généralités

- Les fins de chantier sont toujours aléatoires. Les reports successifs font que le pavillon T ne nous a pas été livré dans les temps initialement prévus. Les bâtiments C et D, eux, progressent mais il y a encore du « job ». La direction des travaux, qui sait que nous devons emménager début septembre, fait tout pour y arriver ...
- La route et le trottoir de Rovéréaz ont été ouverts à la hauteur de l'ancien chemin des ateliers pour permettre le raccordement du gaz et de l'eau. Cela constitue un obstacle dont devront s'accommoder durant quelques jours les habitants du Chardonneret. Prudence à cet endroit !
- Le câble téléphonique reliant directement LE FOYER au Chardonneret passe entre le bâtiment D et Val-Paisible, puis longe les jardins familiaux avant d'atteindre Rovéréaz 77. Il devra être supprimé. Mais pas avant qu'une autre liaison ait été effectuée.
- Les tubes de chauffage reliant la chaufferie principale du bâtiment C à la sous-station du bâtiment D seront posés prochainement sous et à travers la piste de chantier. Une fois le gaz délivré, ces deux bâtiments pourront alors être enfin tempérés.
- La mise en place des terres autour du pavillon T provoque passablement de rififi du côté ouest. Pelle mécanique, bennes, camionnettes, beaucoup de boue. La zone, très encombrée, n'est plus protégée par des barrières. C'est dommage car le danger est présent. Vigilance !
- Les travailleurs des AA affectés à cette tâche auront bientôt terminé la préparation des pistes de contact pour les armoires des chambres. Un premier travail réalisé parfaitement sous la supervision des MSP. Merci à eux ! Puis viendra la réalisation des 500 tablaris avec éclairage LED. Un sacré boulot en perspective ! Mais passionnant, sans aucun doute !
- La salle de bain de la chambre témoin est complètement équipée. Seul le modèle de tringle du rideau de douche sera changé. Nous attendons patiemment la proposition des architectes pour l'indispensable meuble de rangement qui manque encore.
- Les balustrades des escaliers du bâtiment T sont en cours de pose – après correction de quelques erreurs... -, de même que les marches elles-mêmes. Viendront encore les mains-courantes le long des murs, mais dans deux semaines seulement. Nous insistons pour que les portes anti-feu – elles sont encastrées dans les parois – soient équipées également de mains-courantes. Il faut cependant attendre l'autorisation du service du pour pouvoir installer ces guides indispensables... Dans ce bâtiment toujours, le WiFi est en cours de pose dans tous les étages et les luminaires LED remplacent progressivement les précédents, bien trop moches donc refusés ! Le résultat sera alors parfait !

Voilà, c'est tout pour ce numéro 64. Malgré la peine que nous ressentons tous avec le départ de Suzanne, passons le meilleur weekend possible. A la semaine prochaine !

# La Gazette du chantier - flash info

Et le même ciel dégagé pour le voyage de notre chère Lucie...

n°65 – semaine 7/2017

## Bâtiment thérapie

→ Voici le planning de fin des travaux de ce bâtiment tel qu'il m'a été adressé ce jour :

### PLANNING FIN DES TRAVAUX INTERIEUR THERAPIE

Sema	ine n°	date - durée	Heure	Entreprise	Désignation des travaux
7-8		16.02-24.02.2017		WALO	Pose des marches escaliers et résines+protection+remplissage sol portes à pivots
8		<b>20.02.2017</b>	<b>14h00</b>	GRIESSER-GAUDARD	<b>Réception stores</b>
8		<b>21.02.2017</b>	<b>14h00</b>	CR CONSEILS + ING. + MO	<b>Tests intégraux Feu</b>
8		<b>22.02.2017</b>	<b>8h30</b>	BORLOZ	<b>Réception des garde-corps escalier</b>
8		20.02-24.02.2017		BORLOZ	Pose des plinthes escalier en coordination avec Helfer pour résines
9		<b>28.02.2017</b>	<b>11h00</b>	PRECISION CUISINE	<b>Réception retouches cuisines</b>
9-10		27.02-08.03.2017		BORLOZ-CITY TECHNIQUES	Pose des mains courantes en coordination avec City techniques.
9		27.02-03.03.2017		CLEANUP	Enlèvement des protections et balayage des sols (pour réception), sauf couloirs
10		<b>06.03.2017</b>	<b>14h00</b>	DUPUIS	<b>Réception des sols lino.</b>
10		<b>07.03.2017</b>	<b>11H00</b>	GAUDARD-SCHERLER- BOVIGNY-CITY TECHNIQUES- MO	<b>Réception des luminaires et programmation</b>
10		09.03-10.03.2017		WALO	Imprégnation 2 <sup>ème</sup> couche des sols, jeudi + vendredi
11		<b>13.03.2017</b>	<b>14h00</b>	WALO	<b>Réception des sols Duratex</b>
11		14.03-17.03.2017		PERRET	Pose des appareils et accessoires
11-12		14.03-23.03.2017		ALBOS	Pose des plinthes dans les couloirs
11-12		14.03-23.03.2017		DUCA	Retouches peintures
11-13		14.03-29.03.2017		CLEANUP	Nettoyages
12		<b>23.03.2017</b>	<b>14H00</b>	ALBOS	<b>Réception des plinthes</b>
12		23.03-24.03.2017		GETAZ-MIAUTON	Pose des cylindres
12		23.03-24.03.2017		ATELIER SERVICE	Pose des paillasons
13		27.03-30.03.2017		DUCA-CLEANUP	Retouches diverses et nettoyages
13		<b>31.03.2017</b>		<b>MO</b>	<b>Livraison bâtiment intérieur</b>

→ Comme on peut le lire, quinze à dix-huit jours de nettoyage ne seront pas de trop pour donner à cet immeuble l'aspect qui sera le sien à fin mars. Voulez-vous une cérémonie d'inauguration avec couper de ruban ? Si oui, faites-le savoir à votre cher directeur Ghiskan. Il se fera une joie d'organiser cette petite fête pour vous ;-). Et nous serons enfin à nouveau chez nous dès le 1<sup>er</sup> avril ! Pour votre plaisir et pour le nôtre !

*Lucie aurait eu plaisir à admirer nos nouveaux locaux. Nous les lui dédions!*