

La gazette du chantier - Flash info

N° 82 - semaine 35/2018

Bonjour à tous ! Votre gazette préférée revient après son interruption due à un chantier peu généreux en nouvelles croustillantes ! Quoique...En effet, si casser n'amène rien de nouveau, la conséquence de tout ce « *patatras* » en est la redécouverte de grands espaces dont certains rappellent LE FOYER tel qu'il était à l'origine avec ses bâtiments séparés. A ce jour, « l'ancienne maison » et « l'annexe » ne sont donc plus que surfaces de désolation. Il faut faire preuve d'une belle imagination pour se les rappeler débordants de vie.

Vous avez supporté vaillamment le bruit des démolisseurs qui, masse en main, bulldozer et pelles mécaniques imposantes, ont croqué les murs et abattu les toitures. Disparus Tucana, le médical et ses annexes, le restaurant, la salle polyvalente, la liaison entre les deux immeubles A et B comme celle reliant la villa Benjamine, seule encore épargnée pour le moment. Défigurés, les secteurs qui ne ressemblent plus à rien.

Vous l'aurez compris, il était évidemment nécessaire de faire place nette avant la reconstruction. Si les murs porteurs et les dalles sont encore en place, les séparations entre les chambres ont été démolies. Pour preuve, voici l'état de l'étage d'Hydra et de Libra (couloir et chambres) aujourd'hui...



Le périmètre du chantier est délimité par une palissade pour des raisons évidentes de sécurité. Les accès sont condamnés et les places de parc situées du côté de l'ancienne entrée principale ont été supprimées. Les bâtiments T, C et D restent accessibles mais de l'extérieur uniquement. Ainsi, le chemin de Rovéréaz constitue le point d'accès principal durant le temps des travaux. La piste de chantier, qui débouche également sur cette route, laisse juste la place à un chemin piétonnier en bois au sortir du bâtiment C. Attention : zone de chantier = espace dangereux ! Il est bien entendu strictement interdit d'y pénétrer ! Mais tout cela, vous le savez déjà.

Les entreprises ont pris leurs vacances. Elles ont attaqué leurs tâches respectives le lundi 13 août. Il est heureux que les ouvriers n'aient pas eu à travailler en cette récente période de canicule ! Mais nos architectes n'ont pas chômé pour autant car chaque jour est compté. La nouvelle directrice des travaux, Mme Florence Pulicani, architecte elle-même au sein du bureau Ferrari, mène les séances de chantier avec calme et efficacité. Il faut de telles qualités pour coordonner toutes les équipes qui interviendront au cours de cette difficile phase II.

Le rythme de la Gazette est en principe hebdomadaire. Je me réjouis donc de vous retrouver à nouveau chaque semaine (hors vacances bien entendu) pour vous informer des dernières nouvelles de cette grande aventure. A tout bientôt donc et en avant marche !

La gazette du chantier - Flash info

N° 83 - semaine 36/2018

La phase actuelle des travaux est quelque peu perturbée en raison des difficultés liées à la fourniture d'un certain nombre de plans d'ingénierie. Des interrogations portent principalement sur l'état de certaines dalles des bâtiments A et B, lesquelles ne présentent pas toutes les garanties de solidité en raison de leur grand âge. Divers sondages effectués préalablement n'avaient pas révélé avec suffisamment de précision ces problèmes. Des prélèvements d'échantillons de béton ont été envoyés à un laboratoire spécialisé afin de déterminer si les normes de sécurité sont respectées. Malheureusement, il est à craindre que les dalles du sous-sol du bâtiment B ainsi que du rez-de-chaussée – étage du secteur administratif - doivent être refaites à neuf, comme du reste celle de l'ancienne salle polyvalente, ce qui engendrera inévitablement des surcoûts importants.



L'entreprise Orlatti continue néanmoins son travail de déblaiement des murs intérieurs. Tout ce qui est produit par ces démolitions est trié sur place afin de séparer briques, plâtre, bois et autres déchets métalliques. Ces gravats sont alors évacués séparément par camions-bennes.

Des trous carrés ont été percés dans les dalles superposées à l'endroit du futur escalier du bâtiment B, là où se trouvait par exemple le bureau de Pégase. Ainsi, les ouvriers ont pu jeter par

ces ouvertures (trémies) les déblais provenant des étages, les récupérer au niveau de l'ancienne chaufferie pour enfin les évacuer à l'extérieur.

Nous avons vu l'arrivée d'une nouvelle et belle grue jaune dont le bras surplombe à bonne hauteur tout ou partie des immeubles. Tiens, un ciel couvert est visible sur la photo... Nous en avons perdu l'habitude, n'est-ce pas ?



Les trois ascenseurs sont en cours de démontage. Ils seront finalement remplacés alors que cela n'était pas prévu au départ. Mais les mises à niveau des dalles impliqueront obligatoirement le remplacement des portes palières. Dommage de ne pas avoir pu conserver l'ascenseur Otis du bâtiment B dont la cabine particulièrement claire et la présence d'une indication vocale mentionnant les étages et le sens de montée ou de descente étaient bien appréciées. Mais on devrait retrouver des cabines bien équipées, assurément !

Les fenêtres du bâtiment A comportent dans leur quasi-totalité une bande collante sur les vitrages. Ce marquage, qui fait état de la présence d'amiante dans le mastic des carreaux, nécessitera une évacuation soignée puisque toute trace d'amiante implique des mesures particulières lors du démontage. L'amiante est une fibre minérale naturelle. Elle présente d'excellentes capacités d'isolation, ce qui fait qu'elle a été beaucoup utilisée dans la construction. Son usage est interdit aujourd'hui car on a découvert que la poussière d'amiante, lorsqu'elle est respirée, représente un risque réel pour la santé. Mais au Foyer, ce danger est inexistant car l'amiante présente par endroits était emprisonnée dans des colles de carrelage ou, comme ici, dans du mastic de fenêtre ! On peut dormir tranquille, ouf !

A la semaine prochaine !

La gazette du chantier - Flash info

N° 84 - semaine 37/2018

Eh oui malheureusement ! Ce qui était pressenti s'est révélé exact. Les dalles du bâtiment A (rez inférieur et rez) doivent être complètement refaites. De même, décision a été prise de rebâtir à neuf la totalité de la liaison entre A et B car là aussi, la structure actuelle ne permet pas la construction des futurs espaces que sont la réception et la partie avant de la salle polyvalente. Ces constatations engendreront des coûts supplémentaires importants. Mais on sait pouvoir compter sur la solidité financière du Foyer pour que la chose soit possible. La commission de construction avait pourtant anticipé en majorant les coûts pour la réfection des anciens immeubles. Mais ce n'est que lorsque le bâtiment est nu que l'on voit son squelette...



Reconnaissez-vous ces endroits ?

L'inconfort vécu dans le bâtiment T durant la canicule va pousser les architectes à relancer les ingénieurs en climatologie. Chacun s'accorde en effet pour considérer les températures enregistrées comme bien trop élevées pour pouvoir exercer une activité professionnelle dans un environnement convenable. Comme cette aile est inoccupée la nuit, il est dangereux en cas d'orage de laisser les fenêtres grandes ouvertes la nuit, seul moyen pour emmagasiner de la fraîcheur et la conserver la journée, fenêtres alors fermées et stores baissés dès le matin. Cette théorie semble correcte dans les manuels peut-être, mais elle n'est pas applicable pas du tout dans notre cas ! En revanche, la conception des bâtiments C et D a permis de traverser de manière bien plus agréable les périodes de grande chaleur. Le système d'aération à double flux des chambres et des salons en est certainement pour quelque chose. Bravo aux concepteurs !

Le vécu de ces conditions inacceptables a poussé la commission de construction, avec l'aval du conseil du Foyer, à mandater les spécialistes pour étudier la possibilité de proposer une solution de climatisation du restaurant. Là également, des coûts non prévus à l'origine du projet seraient à prendre en compte mais le confort de nos résidents reste une priorité !

Rectificatif : Non, les ascenseurs du A et du B ne seront pas changés en totalité. Ouf ! Seules les portes palières devront être remplacées et ajustées à la nouvelle hauteur de dalle. Les intérieurs resteront les mêmes. Mais cela ne concerne pas le grand ascenseur « Désiré » qui lui, sera refait à neuf.

Sur ce même thème, une séance est prévue la semaine prochaine pour finaliser la signalétique des cabines. Réjouissons-nous du résultat !

A la semaine prochaine !